

מרץ 2019

מכרז פומבי לביצוע שיפוץ אודיטוריום באתר המרכז למורשת מלחמת ששת

הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (מס' 1/2019)

1. המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "המזמינה") פונה בזאת לקבלת הצעות במכרז פומבי לביצוע שיפוץ באודיטוריום המהווה אגף בבניין המוזיאון, ואשר הינו חלל תת-קרקעי, הנמצא באתר המזמינה שברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "אתר העבודה" או "המכרז", לפי העניין), וזאת בהתאם למפורט בתוכניות, מפרטים וכתב כמויות המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. העבודות כוללות גמר ריצפת בטון, והתאמות נגישות על פי התוכניות וכנדרש על פי כל דין המסדיר התאמות נגישות ובכלל זאת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנחקקו מכוחו, תקרות אקוסטיות, חומרי גמר הכוללים ריהוט ומערכות בניין, מיזוג, חשמל, תאורה, גילוי אש ועשן ופיתוח שטח לטובת דרכי גישה. תיאור מדויק של העבודות מצוי בתכניות, במפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז והאמור לעיל אינו אלא תיאור כללי של העבודה.
3. **העבודות יבוצעו בתוך תקופה של 120 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה.** התוכניות לביצוע יימסרו בסמוך לאחר מתן צו התחלת העבודות.
4. בכתב הכמויות ניתן למצוא מחירים מובנים מראש לפריטים השונים. הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם לביצוע העבודות שבנדון על גבי **נספת ד'** למסמכי המכרז בדרך של ציון אחוז הנחה גורף על כל מחירי העבודות והפריטים המופיעים בכתב הכמויות. התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בנוסח החוזה המצורף **כנספת ה'** למסמכי המכרז.
5. כל המסמכים המצורפים למכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה. מסמכי המכרז יהפכו אחרי חתימת החוזה עם הספק לחלק ממסמכי החוזה (**נספת ה'**).
6. התקשרות המזמינה עם המציע שהצעתו תיבחר, תהיה בהסכם, בנוסח המצורף למכרז זה (מסמך ג' על נספחיו).
7. הזמנה זו מהווה מכרז פומבי ויחולו עליה חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

8. כל מציע יתבקש להגיש הצעה שלמה, המתייחסת לכלל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות, ובהתאם לקבוע במפרטים. אי הגשה של הצעה לחלק מן הנדרש בכתב הכמויות ובהתאם למפרטים, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכנם בכל שלב עד למועד הגשת הצעות המחיר.

10. המשתתפים בסיוור מציעים יקבלו את התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות (**נספח א'** למסמכי המכרז) על גבי דיסק און-קין במהלך סיוור הקבלנים. משתתפים אשר יהיה בכוונתם להגיש הצעה יקבלו חומרים פסיים לאחר סיוור הקבלנים.

11. טבלת תאריכים

פעילות	תאריך ושעה
סיוור מציעים - חובה	תאריך: 26.03.2019 בשעה 10:00 מקום המפגש: בכניסה לאתר גבעת התחמושת שברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים
מועד אחרון לשאלות הבהרה	תאריך: 07.04.2019 בשעה 14:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	תאריך: 17.04.2019 בשעה 14:00

11.1 במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, התאריכים המופיעים בסעיף זה הם הקובעים.

11.2 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במידה ותתקבל החלטה כזו היא תופץ בכתב לכל המשתתפים במכרז.

12. הקבלן יחל בעבודות בתוך 14 ימים קלנדריים ממועד מתן צו התחלת עבודות שתמסור המזמינה. צו התחלת עבודה כנ"ל יהיה בדומה לנוסח נספח ח' להסכם המצורף **כנספח ה'** למסמכי המכרז.

13. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העונה **בעצמו**, במועד הגשת ההצעה על **כל** תנאי הסף המפורטים להלן, הצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.

13.1 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' מציעים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של מציע/תאגיד אחר.

13.2 המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון), התשל"ו – 1976, וכן על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי החוק הנ"ל ולחתום על תצהיר המצ"ב **בנספח ב'** למסמכי המכרו.

13.3 המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

13.4 המציע השלים לפחות פרויקט שיפוצים אחד של מבנה ציבור, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר הינו בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ ללא מע"מ; או לחילופין:

המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי שיפוצים של מבני ציבור, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר כל אחד מ-3 הפרויקטים הינו בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ ללא מע"מ; מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע תצהיר בדבר ניסיונו כמפורט **בנספח ב'1** למסמכי המכרו.

13.5 המציע השלים לפחות פרויקט אחד, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, במסגרתו ביצע רצפות בטון מוחלק בשטח של לפחות 65 מ"ר; או לחילופין:

המציע השלים לפחות שלושה פרויקטים, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר במסגרת כל אחד מהם הוא ביצע רצפות בטון מוחלק בשטח של לפחות 30 מ"ר. מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע תצהיר בדבר ניסיונו כמפורט **בנספח ב'1** למסמכי המכרו.

13.6 המציע השלים לפחות שלושה פרויקטים, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר במסגרת כל אחד מהם ביצע תקרות גבס אקוסטי מחורר אשר התקרה לא פריקה בשטח של לפחות 75 מ"ר.

מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

להוכחת האמור בסעיף זה ימלא המציע תצהיר בדבר ניסיונו כמפורט **בנספח ב'1** למסמכי המכרז.

13.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 10,000 ש"ח בהתאם לנדרש בסעיף 16 להלן.

13.8 המציע או נציג מורשה מטעמו נטל חלק בסיוור הקבלנים שפרטיו בסעיף 15 שלהלן;

13.9 על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול שאלות הבהרה וכן פרוטוקול סיוור קבלנים, ככל שהופצו בידי המזמינה, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.

14. **המסמכים אותם יש לצרף להצעה**

המציעים מתבקשים לצרף המסמכים הבאים להצעתם:

14.1 אישור עו"ד/רו"ח בנוסח הרצ"ב להזמנה זו.

14.2 אם המציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודת רישום התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.

אם המציע עוסק מורשה, יש לצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו.

14.3 אישור תקף על שם המציע בדבר ניהול ספרים כדין, אישור ניכוי מס, וכל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), תשל"ו – 1976.

14.4 העתק אישור כי המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לביצוע עבודות, בעל סיווג ג'1 ומעלה בענף 100 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988.

14.5 תצהיר המציע המצ"ב **בנספח ב'** למסמכי המכרז מלא וחתום ע"י המציע;

14.6 תצהיר המציע המצ"ב **בנספח ב'1** למסמכי המכרז מלא וחתום ע"י המציע;

14.7 ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 16 להלן בנוסח המצ"ב **בנספח ג'** למסמכי המכרז;

14.8 עותק מפרוטוקול שאלות ותשובות הבהרה, ככל שחולק בידי המזמינה, כאשר הוא חתום על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו;

14.9 עותק מפרוטוקול סיוור קבלנים, ככל שחולק בידי המזמינה, חתום ע"י המציע באמצעות מורשי החתימה מטעמו.

14.10 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

14.11 ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי ועדת המכרזים, ובלבד שכל מסמך, אישור, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד האחרון שנקבע במכרז זה להגשת ההצעות.

15. סיוור קבלנים והליך הבהרות

- 15.1 סיוור קבלנים באתר העבודה, ייערך במועד ובמקום שצוינו בטבלה בסעיף 11 לעיל. בתום הסיוור יקבלו המשתתפים את התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות (נספח א' למסמכי המכרז) על גבי דיסק און-קין. משתתפים אשר יהיה בכוונתם להגיש הצעה יקבלו חומרים פסיים לאחר סיוור הקבלנים.
- 15.2 השתתפות בסיוור הקבלנים במועדו, הינה תנאי להשתתפות בהליך המכרז ולהגשת הצעה.
- 15.3 במהלך סיוור הקבלנים יהיו המציעים רשאים להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיוור, המזמינה תפיץ (לפי שיקול דעתה) תשובותיה בפרוטוקול בכתב לכל המשתתפים.
- 15.4 על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שישלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר יחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.
- 15.5 הליך הבהרות- שאלות או בקשות להבהרות בקשר לסעיפים במכרז יש להפנות בכתב לגב' שיר גורן, בדוא"ל: lizi@g-h.org.il עד למועד המופיע בסעיף 11 לעיל. יש לוודא קבלת המייל במייל חוזר. המזמינה אינה מתחייבת לענות לשאלות שיתקבלו לאחר מועד זה.
- 15.6 על המציע לצרף להצעתו מסמך תשובות המזמינה לשאלות הבהרה, ככל שיחולק למציעים, כאשר הוא חתום על ידו.

16. ערבות הצעה

- 16.1 כל מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעת המציע, בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המזמינה, בסך 10,000 ש"ח ותוקפה עד ליום 17.06.2019 (להלן: "ערבות ההצעה").
- 16.2 הערבות הבנקאית תצורף למסמכים ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירופה למסמכים יגרום לפסילת ההצעה.
- 16.3 ערבות ההצעה תשמש כבטוחה להתקשרות המציע שהצעתו תבחר כהצעה הזוכה, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שבו המציע לא ימלא אחר הוראות המזמינה בקשר עם זכיית הצעתו, והמציע מוותר מראש על כל טענה בהקשר זה.

17. אופן הגשת ההצעה

17.1 על המציע להגיש הצעתו על גבי נספח ד' למסמכי המכרז ועל גבי כתב הכמויות המהווה חלק מנספח א' למסמכי המכרז, ולצרף את מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 14 שלעיל, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ועמוד. כתב הכמויות יוגש כמסמך פיסי ועל גבי דיסק-און-קי. במקרה של סתירה בין המסמך הפיסי למפורט בקובץ הדיגיטלי, יגבר האחרון.

17.2 ההצעה תוגש בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המופיע במסמך "הצעת הקבלן" המצב כנספח ד' למסמכי המכרז.

17.3 כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

17.4 במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות.

17.5 **את ההצעה, על כל מסמכיה ונספחיה, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, שעליה יירשם "מכרז פומבי לביצוע שיפוץ אודיטוריום", ללא ציון סימני זיהוי של המציע, לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במשרד המנהלה שבקומה השניה שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים, ולא יאוחר מהמועד שצוין בטבלה בסעיף 11 לעיל. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.**

18. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

18.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

18.2 במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמינה וטרם הודעת הזכייה - תהיה המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.

19. אופן בחירת ההצעה הזוכה

לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים וועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:

19.1 בשלב ראשון ועדת המכרזים תבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף. רק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב השני.

19.2 בשלב השני, הצעות שיימצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו להליך של בדיקת מרכיב איכות ההצעה וכן בדיקת גובה הצעות המחיר. הועדה תערוך שקלול של רכיב ההצעה הכספית עם ניקוד האיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

א. **גובה הצעת מחיר** – 70% ממכלול הניקוד האפשרי (100 נקודות) – ההצעה הזולה ביותר שתתקבל, תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

ב. **מרכיב איכות** – 30% ממכלול הניקוד האפשרי (100 נקודות) – הניקוד יינתן על בסיס התרשמות ועדת המכרזים ו/או יועצים מטעמה עפ"י חוות הדעת וההמלצות של לקוחות קודמים של המציע בין היתר כפי שיפרט המציע **בנספח ב'1** למסמכי המכרז, בכלל זאת של המזמינה עצמה, והמזמינה תהא רשאית להתייחס לקריטריונים המפורטים להלן:

- השלמת העבודה תוך עמידה בלוחות זמנים כולל טופס 4 וטופס איכולוס;
- טיב ביצוע העבודות על ידי המציע;
- אי-קיום מהותי של הוראות מזמין העבודה והפיקוח ו/או אי-שמירה על הוראות החוק ועל הוראות הבטיחות בעבודה במשך ביצוע העבודה;
- טיב יחסי אנוש בין המציע למזמין העבודה, ובין השאר האם התקיימו ביניהם הליכים משפטיים.
- מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לקבל חוות דעת והמלצות מלקוחות קודמים אשר אינם מפורטים **בנספח ב'1** למסמכי המכרז.

ג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להסתמך באופן מלא על ניסיונה עם מציעים עימם עבדה בקשר עם הקריטריונים האמורים בסעיף 19.2(ב). כמו כן המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה מאת מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על הפרת חוקי העבודה ו/או הפרת חוקי בטיחות על ידו.

ד. הצעה אשר ניקוד האיכות הכולל שלה יפחת מ- 75 נקודות (מתוך מקסימום 100 הנקודות המפורטות ברכיב האיכות) – תפסל על הסף (להלן ולעיל "ניקוד האיכות המזערי"). במקרה שרק 2 הצעות יעברו את ניקוד האיכות המזערי, המזמינה תהא רשאית להוריד את ניקוד האיכות המזערי ל- 70 נקודות. רק הצעות אשר יקבלו ציון איכות הגבוה מניקוד האיכות המזערי יעברו לשלב השלישי.

19.3 בשלב השלישי ועדת המכרזים תשקלל ניקוד המחיר והאיכות של המציעים אשר קיבלו ניקוד איכות מעל ניקוד האיכות המזערי. המזמינה תהיה רשאית להכריז על המציע אשר הצעתו המשוקללת (מחיר + איכות) תהיה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או לחילופין להחליט לקיים הליך של ניהול מו"מ עם מציעים כמפורט בסעיף 20 להלן. במקרה שיוחלט על ניהול מו"מ כאמור יוכרז הזוכה במכרז רק לאחר סיום ההליך הנ"ל בהתאם לקביעת ההצעה המיטיבה ביותר עפ"י אמות המידה המפורטות לעיל.

20. **משא ומתן**

20.1 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל- 3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים

רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

20.2 לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.

20.3 ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

20.4 לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

21. לאחר הזכיה

21.1 הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.

21.2 הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספת ה' למסמכי המכרז חתום על ידו בחתימות מלאות תוך 5 ימי עסקים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכיה, וכשהחתימה מאושרת כדין.

21.3 במועד האמור בסעיף 21.2 לעיל ימציא הזוכה לידי המזמינה ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן כנדרש בהסכם, וכן נספח ביטוח (נספח ג') בהתאם לנוסח המצורף למסמכי החוזה, כאשר הוא חתום כדין בידי חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, כל זאת כמפורט בהסכם על נספחיו. עם קבלת המסמכים האמורים לעיל ברישא של סעיף זה - תוחזר לזוכה ערבות ההצעה שהוגשה על ידו יחד עם הצעתו.

21.4 לא נחתמו עותקי ההסכם, על צירופיו ונספחיו, על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או הזוכה לא צירף ערבות ו/או נספח ביטוח (נספח ג') במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם ו/או במקרה שההתקשרות עם המציע הזוכה תבוטל לפני השלמת העבודות - תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות ההצעה, ולבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור מציע אחר תחתיו (וכן חוזר חלילה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.

22. מחיר ותמורה

22.1 המחירים שאותם יידרשו המציעים להציע, כוללים את כל ההוצאות ו/או העבודות ו/או השירותים שיידרשו מהמציע בהתאם למכרז זה, לתכניות (המחירים לא ישתנו כתוצאה מהחלפת התוכניות למכרז

בתוכניות לביצוע), למפרט ולכתב הכמויות, לרבות בגין ביצוע עבודות, ולרבות בגין מלוא ההוצאות הקשורות לדרכי גישה לאתר, הכנת דרכי גישה, הכנת מקום אחסון לצידוד, עלויות רכישת חומרים וציוד, עלויות העסקת עובדים, הוצאות ביטוח וכן כל מס ישיר או עקיף.

22.2 התמורה לזוכה במכרז תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם להתקדמות העבודות בפועל.

23. עיון במסמכי המכרז

23.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 300 ש"ח.

23.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב **כנספה ד'** למסמכי המכרז מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

23.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

23.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

23.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

24. סמכויות ועדת המכרזים

24.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.

24.2 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

24.3 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

24.4 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.

24.5 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.

24.6 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.

24.7 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור רו"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.

24.8 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

24.9 המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות לעבודות הבנייה ו/או לפצל העבודות בין מספר מציעים מבלי שהדבר יגביל או יביא לשינוי מחיר כל יחידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.

24.10 כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.

24.11 ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:

- א. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
- ב. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
- ג. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

24.12 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21.4 לעיל, במקרה של ביטול הודעת זכייה ו/או זכייה כאמור לעיל ו/או במקרה של ביטול התקשרות, תהיה רשאית המזמינה להתקשר עם מציע שיבחר על ידי ועדת המכרזים כ"כשיר שני", ובלבד שהביטול האמור יעשה בתוך חודשיים ממועד הודעת הזכייה שניתנה ע"י המזמינה או ממועד מתן צו התחלת העבודות. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, תהא המזמינה רשאית להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה. הוכרז

הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי המכרז החלות על הזוכה.

25. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

- 25.1 רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
 - 25.2 וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - 25.3 התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
 - 25.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
 - 25.5 יש בסיס סביר להניח שהמזיעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
 - 25.6 וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- המזיעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

26. הצעות בלתי סבירות

המזמינה תהיה רשאית לקבל לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

27. הצעות צולבות

המזיע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

28. הצעה מסויגת או מותנית

- 28.1 חל איסור על המזיע לסייג את הצעתו ו/או להתנותה ו/או לשנותה בכל שינוי שהוא. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- 28.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 15.6 לעיל.

29. שונות

- 29.1 היחסים המשפטיים בין המזמינה למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- 29.2 הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 29.3 יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- 29.4 המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.
- 29.5 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- 29.6 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 29.7 המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- 29.8 המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

אישור המציע

אנו, הח"מ,

נושא ת.ז. _____,

ו- _____, נושא ת.ז. _____,

מזהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מורשה חתימה 2:

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אישור רו"ח/עו"ד

במקרה והמציע אינו תאגיד:

אני הח"מ, _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד:

אני הח"מ _____, מ.ר. _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאי/ם לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____

עו"ד/רו"ח _____

מצורף בקבצים נפרדים

נספח ב' – תצהיר המציע

אני, החתום מטה _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), באמצעות מורשי חתימה ה"ה _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, ו- _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.

4. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.

5. המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987, ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

6. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;

- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

7. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;

או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

(ג) התחייב הספק בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהפניה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני _____ ת.ז. _____
המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל והתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ב'1 - פירוט ניסיון ורשימת לקוחות

אני ה"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. המציע השלים לפחות פרויקט שיפוצים אחד של מבנה ציבור, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר הינו בהיקף כספי של לפחות 2,000,000 ₪ ללא מע"מ; או לחילופין:

המציע השלים לפחות שלושה פרויקטי שיפוצים של מבני ציבור, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר כל אחד מ-3 הפרויקטים הינו בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ ללא מע"מ; מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

יש לפרט בטבלה שלהלן פרטים אודות הניסיון כנ"ל:

מס"ד	שם הלקוח (כולל פירוט התפקיד של איש הקשר ופרטים ליצירת קשר)	מועד תחילת וסיום פרויקט	נא לציין האם ההיקף הכספי של הפרויקט עולה על 2,000,000 ש"ח או לחילופין על 500,000 ש"ח
1	*** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.		
2			

מס"ד	שם הלקוח (כולל פירוט התפקיד של איש הקשר ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.	מועד תחילת וסיום פרויקט	נא לציין האם ההיקף הכספי של הפרויקט עולה על 2,000,000 ש"ח או לחילופין על 500,000 ש"ח
3			

4. המציע השלים לפחות פרויקט אחד, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, במסגרתו ביצע רצפות בטון מוחלק בשטח של לפחות 65 מ"ר;
או לחילופין:

המציע השלים לפחות שלושה פרויקטים, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר במסגרת כל אחד מהם הוא ביצע רצפות בטון מוחלק בשטח של לפחות 30 מ"ר.

מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצעם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה.

יש לפרט בטבלה שלהלן פרטים אודות הניסיון כנ"ל:

מס"ד	שם הלקוח (כולל פירוט התפקיד של איש הקשר ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.	מועד תחילת וסיום פרויקט	נא לפרט מה שטח רצפות בטון מוחלק אשר בוצעו במסגרת כל פרויקט
1			

<p>נא לפרט מה שטח רצפות בטון מוחלק אשר בוצעו במסגרת כל פרויקט</p>	<p>מועד תחילת וסיום פרוייקט</p>	<p>שם הלקוח (כולל פירוט התפקיד של איש הקשר ופרטים ליצירת קשר) *** ניתן לרשום פרטי מנהל פרוייקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.</p>	<p>מס"ד</p>
			2
			3

5. המציע השלים לפחות שלושה פרויקטים, מאז שנת 2015 ועד מועד הגשת הצעתו במכרז זה, ואשר במסגרת כל אחד מהם ביצע תקרות גבס אקוסטי מחורר אשר התקרה לא פריקה בשטח של לפחות 75 מ"ר. מובהר בזאת כי פרויקטים כנ"ל שביצועם לא הסתיים עד למועד הגשת ההצעה במכרז זה לא ייחשבו כפרויקטים אשר הושלמו לצורך עמידה בתנאי זה. יש לפרט בטבלה שלהלן פרטים אודות הניסיון כנ"ל:

מס"ד	שם הלקוח (כולל פירוט התפקיד של איש הקשר ופרטים ליצירת קשר)	מועד תחילת וסיום פרויקט	נא לפרט מה שטח תקרות גבס אקוסטי מחורר אשר התקרה לא פריקה אשר בוצעו במסגרת כל פרויקט
1	*** ניתן לרשום פרטי מנהל פרויקט בנוסף לפרטי לקוח/מזמין ולא במקום.		
2			
3			

*** ניתן להוסיף מידע בדפים נוספים ובלבד שיאומתו ע"י עו"ד.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ת.ז.

שם

תאריך

אישור

אני ה"מ, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני נושא ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017

רח' זלמן שרגאי 5

ירושלים

(להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 10,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות שיפוץ אודיטוריום במתחם המזמינה שברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 17.06.2019 וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ד' - הצעת המציע

1. אנו, הח"מ, _____, מתכבדים להגיש בזה למרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן – "המזמינה") את הצעתנו במכרז פומבי לביצוע שיפוץ אודיטוריום במתחם המזמינה, בירושלים (להלן: "המכרז").

2. אנו מצהירים ומתחייבים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי המכרז להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, תדריך הבטיחות, מפרט טכני, כתבי הכמויות, מערכת התכניות לביצוע העבודות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי המכרז.

ב. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרוייקט.

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לקבוע בתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיירנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו בעלי הידע והיכולת לבצע ההתחייבויות על פי מכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה וכי בידינו כל האישורים הנדרשים עפ"י דין, לרבות תקן, לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה.

ט. נמלא אחר כל תנאי ההזמנה על נספחיה, לרבות הוראות הקשורות לתשלום שכר מינימום ותנאים סוציאליים לעובדינו על פי כל דיני העבודה.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: _____, _____, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

יב. אנו מתחייבים בזה כי:

- 1- נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח (נספח ג' להסכם), כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
- 2- אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.
- יג. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" המופיע בהזמנה לקבלת הצעות.
- יד. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- טו. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
- טז. **ההצעה:** הננו מתכבדים להגיש הצעתנו במכרז זה:

סכום התמורה המקסימלי בגין ביצוע העבודות בפרויקט כמפורט בכתב הכמויות הוא סך של 1,133,995 ש"ח, לא כולל מע"מ.

הצעתנו הינה אחוז הנחה גורף על כל מחירי העבודות והפריטים המופיעים בכתב הכמויות בשיעור של _____ (במילים: _____ אחוזים).

- יז. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- יח. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה.
3. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד/ת"ז	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

ולראיה באנו על החתום:

ע"י בעלי זכות החתימה : _____

שם החותם תפקיד החותם חתימה

ע"י בעלי זכות החתימה : _____

שם החותם תפקיד החותם חתימה

אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של _____ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ ו- _____ נושא/ת תעודת זהות מספר _____ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

ולראיה באתי על החתום,

עו"ד/רו"ח

נספח ה' - הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017

רח' זלמן שרגאי 5, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

ל ב י ן

מרה', _____, _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

המזמינה מתכוונת לבצע שיפוץ באודיטוריום המהווה אגף בבניין המוזיאון, ואשר הינו חלל תת-קרקעי הנמצא באתר המזמינה הנמצא ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "אתר העבודה") וזאת בהתאם למפורט בתוכנית, המפרטים וכתב הכמויות אשר צורפו כנספח א' למסמכי המכרז ומצורפים כעת **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "העבודות", לפי העניין); (להלן: "השירותים" או "העבודות").

והואיל

והעבודות כוללות גמר ריצפת בטון, והתאמות נגישות על פי התוכנית וכנדרש על פי כל דין המסדיר התאמות נגישות ובכלל זאת חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנחקקו מכוחו, תקרות אקוסטיות, חומרי גמר הכוללים ריהוט ומערכות בניין, מיזוג, חשמל, תאורה, גילוי אש ועשן ופיתוח שטח לטובת דרכי גישה, ואשר תיאור מדויק של העבודות מצוי בתוכנית, במפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה;

והואיל

והמזמינה ערכה מכרז פומבי לקבלת הצעות מחיר לצורך ביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל

והצעת הקבלן המצורפת להסכם זה כנספח א' מיום _____ הינה ההצעה שנבחרה כזוכה במכרז הנ"ל, לביצוע העבודות תמורת הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן (להלן: "הצעתו של הקבלן");

והואיל

והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב;

והואיל

והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות וזאת בהתאם למערכת התוכנית, המפרטים, כתב כמויות, והשרטוטים המצורפים להסכם זה, ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישרים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל

והקבלן מעונין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לוחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם לתוכנית המצורפת **כנספח א'** ולשאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה, תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
 - 1.1.1 התכניות, המפרטים, כתב הכמויות והצעת הקבלן בנוסח המצורף כנספת א' להסכם.
 - 1.1.2 אישור עריכת ביטוח בנוסח המצורף כנספת ב' להסכם.
 - 1.1.3 ערבות בנקאית להבטחת ביצוע וקיום תנאי החוזה – בנוסח המצורף כנספת ג'1' להסכם.
 - 1.1.4 ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופת הבדק – בנוסח המצורף כנספת ג'2' לחוזה.
 - 1.1.5 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה בנוסח המצורף כנספת ג'3' להסכם.
 - 1.1.6 הצהרה על מתן פטור מאחריות בנוסח המצורף כנספת ד' להסכם.
 - 1.1.7 הוראות ביטחון בנוסח המצורף כנספת ו' להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.
 - 1.1.8 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף כנספת ז' להסכם. על הקבלן להעביר נספח זה לידי המזמינה במועד החתימה על הסכם זה.
 - 1.1.9 צו התחלת עבודה בנוסח המצורף כנספת ח' להסכם.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. מטרת ההסכם

- 2.1. המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את הפרויקט ולהשלימו בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות לביצוע שיימסרו בסמוך לאחר מתן צו התחלת העבודות, במלואו ובמועד.
- 2.2. למזמינה שמורה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף הפרויקט, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3. הוראות המזמינה לקבלן יחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4. לשם ביצוע הפרויקט ממנה בזה המזמינה את מר גיא אברמסון לייצג את המזמינה (להלן: "נציג המזמינה"/"מנהל הפרויקט").
- 2.5. מובהר בזאת, כי נציג המזמינה יהיה רשאי, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

3. סתירה בין מסמכים

3.1. החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:

לעניין ביצוע:

1. כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות.
2. תקנים ישראליים.
3. תנאי חוזה זה ונספחיו.
4. תנאי המכרז.

לעניין תשלומים:

1. תנאי חוזה זה ונספחיו.
2. כתב הכמויות, המפרטים והתוכניות.
3. תנאי המכרז.
4. תקנים ישראליים.

3.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע נציג המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לנציג המזמינה ונציג המזמינה ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב נציג המזמינה על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של נציג המזמינה לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות.

בכל אופן נציג המזמינה יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

4.1. הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4.2. הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו לרבות התוכניות והמפרטים, הבין אותם, בדק את הפרויקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באתר ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, את התנאים המיוחדים השוררים באתר, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הנ"ל

לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.

4.3. הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ותוך שימוש באביזרים ציוד וחומרים תקינים ולשביעות רצונו הגמורה של המזמינה וכן מצהיר ומתחייב לקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.

4.4. הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

4.5. יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.

4.6. הקבלן מודע לכך שהתוכניות יוחלפו בתוכניות לביצוע אשר יימסרו בסמוך לאחר מתן צו התחלת העבודות, וכן שיתכנו עדכונים ושינויים לתוכניות המצורפות, תוך כדי התקדמות הביצוע של העבודות ואולם הוא מצהיר כי ככל שיידרשו שינויים בהצעתו הכספית ו/או בלוחות הזמנים הם יעשו בכתב מראש ובהסכמת נציג המזמינה והקבלן.

4.7. הקבלן מצהיר כי במועד החתימה על הסכם זה הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים בענף 100 בסיווג ג'1 ומעלה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שרשיון בתוקף כאמור לעיל ע"ש הקבלן מהווה תנאי יסודי להתקשרות המזמינה עימו, וכי במקרה שרשיונו כנ"ל לא יהיה בתוקף במהלך תקופת הסכם זה הוא יודיע על כך באופן מיידי למזמינה.

4.8. הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה.

5. התחייבויות הקבלן

5.1. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא יישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.

5.2. הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לביצוע הפרויקט, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, כלים, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים. אספקת החומרים כוללת גם את העמסת החומרים, הובלתם, פירוקם ואחסנתם.

5.3. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות וכן להמציא את מלוא אישורי מכון התקנים ו/או בודקים מוסמכים ככל שאלו נדרשים ע"י המזמינה.

אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.

5.4. הקבלן מתחייב למנות את מר [] ו/או [] כמנהל עבודה (להלן: "**מנהל העבודה**"). הקבלן או מנהל העבודה ימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. מנהל העבודה ישמש גם כאחראי בטיחות. כל הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה למנהל העבודה תחשב כאילו ניתנה לקבלן.

- 5.5. הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התכניות והמפרטים **בנספח א'** להסכם ולפי לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.7. כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.8. הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.9. הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.11. שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות לשינויים ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור נציג המזמינה יישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.12. המזמינה תהא רשאית לדרוש מטעמים סבירים (ולרבות הפרת הוראות בטיחות, הגעה לשטחים סמוכים לאתר העבודות ללא הצדק, פעילות שלא לפי הנחיות שקיבל, וכיו"ב) הפסקת עבודתו של עובד מסוים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.13. הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או ציוד, יעשה זאת הקבלן בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.14. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור סביב האתר ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.15. הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו למקומות בהם אינם עובדים. נציג מטעם הקבלן, ועל חשבונו, אשר יאושר ע"י המזמינה, יהיה נוכח בכל עת ביצוע העבודות וישגיח שעובדי הקבלן ישארו באתר העבודות.
- 5.16. הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.

5.17. הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.

5.18. הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.

5.19. הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ונציג המזמינה יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.

5.20. קבלני משנה וקבלנים אחרים-

5.20.1. התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו, אשר באחריות הקבלן כי יהיו בעלי רמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח, תהיה טעונה הסכמה מפורשת של המזמינה ומנהל הפרויקט. המזמינה תהא רשאית לפסול בכל עת כל קבלן משנה לפי שיקול דעתה הבלעדי תוך ציון הטעמים להחלטתה ואולם מובהר כי בכל מקרה החלטת מנהל הפרויקט בעניין היא שתכריע. ככל שפסילת קבלן משנה תהיה מטעמים שאינם סבירים ינתנו לקבלן 10 ימי התארגנות. מעבר לאמור לעיל, החלטה בדבר פסילת קבלן משנה לא תביא לעיכוב בלוח הזמנים של הפרויקט.

5.20.2. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודות הכלולות במסגרת מכרז זה, כולל אחריות מלאה לעבודות אשר יבוצעו ע"י קבלני המשנה שלו. אין ולא יהיה בהעסקת קבלני משנה מטעם הקבלן כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן (ביצועית, כספית, משפטית ומכל בחינה אחרת) לכל מעשה או מחדל של קבלני המשנה ו/או כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.

5.20.3. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בפרויקט עבודות באמצעות קבלנים מטעמה במסגרת הסכמים נפרדים שלא יהיו קבלני משנה מטעם הקבלן (להלן: "הקבלנים האחרים") ובאמצעות נותני שירות אחרים. במועד החתימה על ההסכם המזמינה מעריכה שהקבלנים האחרים בפרויקט יהיו קבלני תאורה ו-אודיו-וידאו, אך כאמור ייתכן שהמזמינה תחליט לבצע עבודות נוספות באמצעות קבלנים אחרים. במהלך כל תקופת הפרויקט, הקבלן ישתף פעולה עם הקבלנים האחרים, יבצע התיאומים הדרושים ויאפשר לקבלנים האחרים לבצע עבודתם באתר, יקבל מהם תכניות ולוח זמנים לביצוע ולשלב הצרכים וההכנות לציוד/תשתיות הנ"ל, וכן יספק לקבלנים האחרים את כל התנאים הנדרשים לביצוע עבודתם באתר ואת מלוא השירותים שהקבלן מספק לקבלני המשנה מטעמו לרבות שימוש במתקנים של הקבלן אשר הותקנו במסגרת הפרויקט. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים אחרים – יכריע מנהל הפרויקט.

5.20.4. ככל שהמזמינה תחליט להתקשר עם קבלנים אחרים תשולם לקבלן תמורה סופית ומוחלטת (אשר אף תהווה רווח קבלני) בגין שירותי הקבלן לקבלנים האחרים וזאת בשיעור של 6% מסכום התמורה אשר תשולם לקבלנים האחרים.

5.20.5. הקבלן ייקח בחשבון שבמקביל לעבודתו, יתבצעו באתר עבודות שתעשנה ע"י גורמים אחרים ואשר ישולבו עם עבודת הקבלן. המפקח רשאי לפצל את עבודת הקבלן באזורי ביצוע שונים בפרויקט וזאת בנוסף לפיצול העבודות על פי התוכניות (במידה וקיים פיצול כזה) ולקבלן לא תהיה עילה כל שהיא לדרוש תוספת מחיר מעבר למוגדר בחוזה עבור כך.

5.21. המזמינה תהא רשאית להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה

לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

5.22. על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים, לרבות פסולת ועפר בהתאם לאמור במפרט הטכני, אל אתר העבודות ומחוצה לו.

5.23. על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת ועודפי החומרים וכן את האשפה, מעת לעת ועפ"י הוראות נציג המזמינה, על חשבונו ובאחריותו המלאה לאתרי פסולת מורשים. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של המפקח. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.

5.24. אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים באתר, גם אם לא הועסקו על ידו. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שבמהלך העבודות מתקיימות פעילויות במזמינה ובסמוך לאתר העבודות ולפיכך יקפיד הקפדה יתרה על הניקיון באתר באופן שוטף.

5.25. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרויקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.

5.26. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו אמצעי בטיחות לציוד וכן אמצעי הזהירות מתאימים ליום וללילה לצורך שמירת ביטחונם ונוחיות ציבור המבקרים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח ו/או מנהל הפרוייקט או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אחרים אם פורטו בחוזה.

5.27. על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מונפקות על-ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.

5.28. מנהל הפרוייקט רשאי, אך לא חייב, על-פי שיקול דעתו, לפסול בכל עת חומרים שהביא הקבלן למקום המבנה, כולם או חלקם, ולדרוש את החלפתם, ובתנאי שלא עומדים בתקנים רלוונטיים ו/או מקובלים, אולם אין בעובדה שנמנע מהפעלת סמכותו משום אישור מפורש או משתמע לטיב או לכמות החומרים שהביא הקבלן.

5.29. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.

5.30. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות מנהל הפרויקט, דוגמאות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על-ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, שבעלותן יישא הקבלן, הכול כפי שיורה מנהל הפרויקט.

5.31. אין בעובדה, כי מנהל הפרויקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכול עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

6. לוח זמנים

6.1. הקבלן יחל בעבודות בתוך 14 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה, וישלים את העבודות בתוך 120 ימים קלנדריים. צו התחלת עבודה כנ"ל יהיה בדומה לנוסח **נספח ת'** להסכם.

6.2. בתוך 14 ימים קלנדריים ממתן צו תחילת העבודות יספק הקבלן לוח זמנים **מפורט** לביצוע לרבות אישורו של לוח זמנים זה ע"י מנהל הפרויקט. לוח זמנים זה יהווה חלק ממסמכי החוזה.

6.3. מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. המזמינה רשאית לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרויקט.

6.4. מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי - יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.

היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.

6.5. מוסכם בין הצדדים, כי במידה והעבודות לא יסתיימו עד למועד הקבוע לסיום עבודות (הכולל אישור המזמין בדבר סיום כל העבודות, לרבות ניקוי האתר וסילוק כל הציוד של הקבלן), הקבלן ישלם למזמינה פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור בהשלמת מלוא העבודות על פי הסכם זה, אלא אם האיחור נובע מסיבה עניינית כגון סגר או שביתה ושהוא אושר על ידי המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הצדדים עפ"י דין. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן. סכומים אלה מהווים פיצוי מוסכם ומוערך מראש.

7. סודיות

7.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרויקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת פרויקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.

7.2. בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

7.3. האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה בתוך 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2. בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש. במקרה שלאחר הפסקת השירותים המזמינה תהיה מעוניינת בביצוע השירותים מחדש היא תודיע על כך לקבלן בהודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3. הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני כאמור לעיל, ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים ואשר אושרו ע"י נציג המזמינה. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4. הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן. לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.5. הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6. הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

9. ביטול ההסכם

- 9.1. הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות להן היא זכאית לפי החוק, לרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

10. סילוק יד

10.1. בכל מקרה של ביטול ההסכם לפי סעיף 9 לעיל ו/או במקרה של הפסקת שירותי הקבלן לפי סעיף 8 לעיל בה מנהל הפרוייקט יורה (עפ"י שיקול דעתו הבלעדי) לקבלן על סילוק ידו מהאתר, הכולל הסתלקות מהפרוייקט העבודות החומרים והציוד שבהם (בנוגע לחומרים וציוד - ובלבד ששולמה בגינם תמורה) (להלן: "סילוק היד"), כל זאת מכל סיבה בה התבקש סילוק היד, הקבלן מצהיר ומתחייב במפורש ובאופן בלתי חוזר, ללא כל תנאי ו/או העלאת טענה בעניין, לסלק ידו מהאתר בתוך 7 ימי עבודה ממועד סיום ההתקשרות או במועד שיקבע מנהל הפרוייקט. כמו כן עד למועד סילוק ידו כאמור לעיל, הקבלן יסדיר מלוא החשבונות (מים וחשמל) וכל חוב אחר בו הוא יחוב (ככל שיחוב) עפ"י הסכם זה. בכל מקרה כאמור, לא תהיה לקבלן זכות ו/או חזקה על האתר וכן לא יהיה זכאי לכל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או כל צו אחר בין קבוע ובין זמני לא נגד המזמינה או נגד כל קבלן אחר והמזמינה מוסמכת ורשאית לתפוס אתר במועד כנ"ל.

10.2. בהתמלא תנאים אלה המזמינה רשאית לתפוס בעין את האתר ללא צו של בית משפט וללא צורך במילוי כל תנאים נוספים. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אם המזמינה תחפוץ בכך, היא תהא רשאית להגיש כל תביעה ו/או כל תובענה לבית המשפט המוסמך לסילוק יד הקבלן כולל לתפיסת העבודות ולא תעמוד לקבלן כל זכות לעכב את סילוק ידו ו/או מעשה התפיסה ו/או למנוע אותו ו/או לסכלם והוא לא יגיש כל תביעה שכנגד ולא יוכל להתגונן בכל טענה ו/או עילה, כספית או אחרת. בכל מקרה, אם יטען טענות כאמור, הן תהיינה בנות תוקף אך ורק לאחר סילוק ידו, לרבות תפיסת האתר ע"י המזמינה.

10.3. כל ההוראות דלעיל החלות על סילוק יד הקבלן ו/או לתפיסת האתר יחולו ללא סייג על חומרים ו/או ציוד שהוזמנו על ידי הקבלן או בשמו מכל צד ג' לצורך ביצוע העבודות ואשר מצויים מחוץ לאתר בכל מקום שהוא, ובלבד שהמזמינה שילמה בגינם.

10.4. כל נזק ו/או הפסד שיגרם למזמינה, אם לא יעמוד בתנאי סעיף זה, יחולו אך ורק על לקבלן.

10.5. כל עכבון מהתמורה לקבלן אשר יוחזקו ע"י המזמינה במסגרת הסכם זה יבטיח באופן עצמאי ובלתי מותנה את קיום כל התחייבויות הקבלן כמפורט בסעיף זה.

11. התמורה

11.1. בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם במועדם ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, ובכלל זה גם קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, תשלם המזמינה לקבלן עבור ביצוע העבודות בהתאם להצעת הקבלן – קרי לעבודות והפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב **כנספה א'** להסכם זה בקיזוז אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו, בתוספת מע"מ כדיון, אשר ישולם לקבלן על פי מדידות בפועל של הכמויות אשר יאושרו על ידי מנהל הפרוייקט (להלן: "התמורה"). כפילויות של סעיפים בכתבי כמויות השונים, ככל שישנם, יהיו לא לחישוב.

11.2. עד ל- 5 לכל חודש יגיש הקבלן למנהל הפרוייקט חשבון ביניים שיפורטו בו הכמויות שבוצעו בפועל בחודש הקודם (אליו מתייחס החשבון) במכפלת מחירי היחידה ע"פ כתב הכמויות המצורף כנספה להסכם זה, בקיזוז שיעור של 5% מכל חשבון. לא יאושרו כל סעיפים חריגים, שאינם כלולים כסעיפים למדידה בכתב הכמויות, למעט אם אלו אושרו על ידי מנהל הפרוייקט מטעם המזמינה לפני ביצוע העבודה החריגה **מראש ובכתב**, לרבות עלותה והקבלן מצהיר כי לא היינה לו כל טענות בקשר לביצוע עבודות כאמור.

11.3. מנהל הפרוייקט יבדוק תוך 30 ימים את חשבון הביניים.

11.4. חשבון ביניים מאושר ישולם בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד הגשת החשבון לפי סעיף 10.2 וכנגד המצאת חשבונית מס כדיון למזמינה.

- 11.5. חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לקבלן, בקיזוזו שיעור של 5%, יוגש אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות. החשבון ייבדק ויאושר על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרויקט.
- 11.6. תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון כאמור בכפוף לאמור להלן:
- 11.6.1. אישור מנהל הפרויקט, ואישור המזמינה, כי העבודות נשוא הסכם זה הושלמו לשביעות רצון המזמינה.
- 11.6.2. כנגד חשבונית מס כדין.
- 11.6.3. אישור המזמין בדבר השלמת הליך מסירה כמפורט ב**נספח א'** להסכם זה.
- 11.6.4. כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על כתב העדר תביעות בנוסח המצ"ב **נספח ה'** לחוזה זה.
- 11.6.5. כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצורף **נספח ד'** לחוזה זה בסך השווה ל 2% מערך החשבון הסופי כאמור. בכפוף להמצאת ערבות הבדק ישוחרר גם העכבון אשר קוזז מתשלומי הביניים והתשלום הסופי.
- 11.7. מחירי החוזה, קרי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **נספח א'** להסכם זה פחות אחוז ההנחה שהקבלן הציע בהצעתו לכל עבודה ופריט, הינם קבועים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ו/או מיסים ו/או שינוי במדדי מחירי תשומות בבניה ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 11.8. מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 11.9. לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדין. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לקבלן.
- 11.10. מוסכם, כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן ינוכו סכומים קבועים בהסכם זה כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים ו/או איחורים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהמזמינה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמינה על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 11.11. הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

11.12. שינויים ותוספות

- 11.12.1. מובהר בזאת כי למזמינה הזכות לדרוש מהקבלן לבצע עבודות אשר לא פורטו בתוכניות ו/או במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות (להלן: "**הפריט הנוסף**").
- 11.12.2. ערכו של כל פריט נוסף אשר יבוצע בהתאם לפקודת שינויים מאושרת על ידי מנהל הפרויקט ואשר תמדד בפועל כמפורט בהסכם זה, ייקבע על פי החלטת מנהל הפרויקט, עפ"י המידרג הבא:

- א. ניתוח מחיר פרו רטו לסעיפי כתב הכמויות.
- ב. מחירון דקל (עדכני לשלב הביצוע) בהנחה של 15% (לא שיפוצים).
- ג. קבלת הצעת מחיר מספקים (3 ספקים מינימום) עפ"י דרישת המפקח.

11.12.3. התמורה לפריט נוסף תכלול את כל העלויות, המסים (אך לא כולל מע"מ) וההוצאות הכרוכות והקשורות ברכישת הפריט הרלוונטי ובביצועו, ותהיה סופית לא תשתנה מכל סיבה שהיא.

12. אחריות לנזקים

12.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שיידרש לעשות כן.

12.2. היה והמזמינה תיתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שניתנה על ידה לקבלן הודעה מראש על הדרישה, על מנת שהקבלן יוכל להסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.

12.3. על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מידיית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה. היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן יישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

12.4. מבלי לגרוע באמור לעיל, הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו, לרבות אלה המפורטים **בנספחים ו' ו-ז'** להסכם זה, לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישימשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.

12.5. הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ב' אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. המצאת אישור קיום ביטוחים או אי המצאתו או שינוי בתוכנו, אין בהם משום פטור לקבלן על פי הסכם זה ועל פי הדין.

13.2. אישור קיום ביטוחים יימסר למזמינה לכל הפחות 14 ימי עבודה לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכתנאי לתחילתן.

13.3. הסכומים לביטוח של העבודות נשוא ההסכם ולביטוח רכוש המזמינה יכללו מע"מ.

13.4. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת הסכם זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אבדן לקבלן, למזמינה ולצד שלישי כלשהו.

13.5. הקבלן יסדיר ביטוח לכל הציוד המכני המובא על ידו לאתר העבודה לרבות ביטוח לכיסוי נזק או אבדן לציוד, כיסוי למקרה של נזק לרכוש צד שלישי וביטוח חובה לכיסוי פגיעות גוף.

- 13.6. בכל הביטוחים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים למושא ההסכם, יהיה סעיף בדבר ויותר על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המזמינה, גופים הקשורים למזמינה והבאים מטעמם.
- 13.7. בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הקבלן ואשר קשורים למושא ההסכם, יהיה סעיף בדבר ויותר על זכות חברת הביטוח לטענת ביטוח כפל (כפי חוק חוזה הביטוח) כלפי המזמינה, וגופים הקשורים למזמינה.
- 13.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למזמינה שוב את אישור קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: ". תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד נמשכות העבודות מושא ההסכם.
- 13.9. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן בחצרי המזמינה ו/או הכנסת נכסים כלשהם לחצרי המזמינה. בחתימתו על ההסכם מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 13.10. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 13.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישורי ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות ו/או לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המזמינה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 13.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבדוק את אישור קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 13.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמינה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המזמינה אחריות כל שהיא.
- 13.14. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 13.15. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 13.16. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 13.17. הקבלן ימשיך להסדיר ביטוח אחריות מקצועית ואחריות מוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי חוק.
- 13.18. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 13.19. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה והבאים מטעמה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמינה והבאים מטעמה.
- 13.20. לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המזמינה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.

14. ערבויות

- 14.1. לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה במעמד החתימה על החוזה, **ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ג'1** למסמכי החוזה בסכום כספי בש"ח השווה לשיעור של 5% מהיקפה הכספי של ההצעה כולל מע"מ (להלן: "**ערבות ביצוע**"). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 14.2. ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הסכם זה.
- 14.3. ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה; ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב העדר תביעות וכתב שיפוי בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** להסכם זה; כנגד המצאת ערבות בדק בנוסח המצ"ב **כנספח ג'2** להסכם זה שהינה בסכום כספי בש"ח השווה לשיעור של 2% מהיקפה הכספי של ההצעה (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד אישור המזמינה בדבר השלמת העבודות. **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 14.4. תקופת הבדק פירושה תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, ובכל מקרה לא פחות מ- 12 חודשים. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמינה יחוייב בו. "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973.
- 14.5. הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 14.6. נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ולשביעות רצונם.
- 14.7. הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ואו מנהל הפרוייקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרוייקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 14.8. מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 14.9. היה תיקון הפגם או הנזק או אי התאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

15. היתרים ורישיונות

15.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בידי כל ההיתרים, התקנים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין למתן השירותים על פי הסכם זה. ביצוע הסכם זה על ידי הקבלן בהעדרו של היתר, אישור, רישיון, תקן כאמור יחשב להפרה יסודית של החוזה.

15.2. כמו כן, הקבלן מצהיר ומתחייב, כי כל עבודתו – ייצור פריטים, אספקתם והרכבתם – תבוצע עפ"י דרישות התקנים הרלוונטיים – תקן ישראלי.

16. הסבת ההסכם

16.1. למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי סעיף 8 להסכם זה.

16.2. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

17. אי תחולת יחסי עובד מעביד

17.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

17.2. כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.

17.3. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

17.4. הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע בנספח ז' לחוזה זה.

18. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

18.1. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולוקח על עצמו את כל האחריות בקשר עם הדינים הנ"ל ובקשר עם כל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמינה עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמינה בגין כל האמור לעיל.

18.2. הקבלן ימנה מנהל עבודה רשום במשרד הכלכלה שייתן את שרותיו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה. בכל אופן, המזמינה וכל מי מטעמה אינם אחראים לבטיחות באתר.

19. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

19.1. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הביטחון המצורפות **כנספת ו'** לחוזה זה.

19.2. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נציג המזמינה להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת נציג המזמינה התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג

ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

19.3. לקבלן יהיו כל האישורים וההיתרים הדרושים עפ"י דין לצורך העסקת עובדיו.

20. כללי

20.1. הסכם זה מבטא את מלוא ההסכמות וההבנות שבין הצדדים וכל הסכמות ו/או הבנות קודמות הינן בטלות.

20.2. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

20.3. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.

20.4. הסמכות המקומית הבלעדית, לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהסכם זה, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

20.5. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום + אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח א' – תוכניות, מפרטים, כתב כמויות והצעת הקבלן

נספח ב' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017

רח' זלמן שרגאי 5, ירושלים

(להלן: "המזמינה")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ מספר חברה _____
(להלן: "הקבלן")

בקשר להסכם לשיקום אודיטוריום באתר המזמינה שברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים
(להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים ומאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן, קבלני משנה ו/או מזמינה את הביטוחים להלן בקשר עם ההסכם:

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

הפוליסה מבטחת את העבודות והחומרים ומכסה נזק ו/או אובדן, לרבות נזק ישיר ועקיף מתכנון לקוי העלולים להיגרם לעבודות שיתבצעו, לרכוש של המזמינה, לציוד וכל דבר אחר שהובא לצורך ביצוע העבודות, למועסקים על ידי הקבלן, לקבלני משנה, לעובדי קבלני משנה, למזמינה ולצד שלישי כלשהו.

בכל מקרה של נזק על פי פרק א' (למעט להלן בסעיף 1.1.2) של הפוליסה, יחול השיפוי לטובת מי שהמזמינה תקבע.

במקרה של שיפוי המזמינה, יכלול ההסכם העומד לתשלום גם מע"מ.

עם תום תקופת הביטוח הנקובה בפוליסה או כל הארכה שלה, תתווסף תקופת תחזוקה מורחבת על פי הפוליסה למשך 24 חודשים. בתקופה זו יחול הביטוח על פי כל פרקי הפוליסה.

הפוליסה מכסה את הפרקים, סכומי ביטוח וגבולות אחריות הבאים:

פרק א' ביטוח רכוש.

- 1.1.1 שווי ההסכם (העבודות) _____ ₪ - הסכום כולל מע"מ.
- 1.1.2 ציוד ומתקנים המשמשים לעבודות _____ ₪.
- 1.1.3 נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים 250,000 ₪.
- 1.1.4 רכוש שעליו עובדים ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 250,000 ₪.
- 1.1.5 רכוש סמוך ששייך לאחד מיחיד המבוטח - 250,000 ₪.

1.1.6	רכוש במעבר ₪ 75,000 .
1.1.7	פינוי הריסות ₪ 150,000 .
1.1.8	שכר אדריכלים, מהנדסים, מומחים ויועצים ₪ 150,000 .
1.1.9	דרישות רשויות ₪ 100,000 .
1.1.10	הוצאות מיוחדות ₪ 100,000 .

על כל הסכומים למעט סכום שווי ההסכם לא יחול סעיף ביטוח חסר.

פרק ב' ביטוח מפני סיכוני צד שלישי, בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. ביטוח זה כולל "סעיף אחריות צולבת" על פיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה מכסה: תביעות שיכוב של המוסד לביטוח לאומי. הסרה של תמיכה. רעד. שימוש בכלי הרמה. נזק לצנרת ומתקנים תת קרקעיים. חבות בגין פגיעה בגוף אדם כתוצאה משימוש בכלי רכב למעט רכב החייב בביטוח לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975. למען הסר ספק, רכוש המזמינה יחשב לצד שלישי.

פרק ג' ביטוח אחריות מעבידים בכל תקופת הביטוח ותקופת התחזוקה בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל הגבלה בגין קבלני משנה ועובדיהם.

פוליסה לביטוח אחריות מוצר

הפוליסה מבטחת את חבות הקבלן בגין פגיעה בגוף או רכוש על פי דין בגבולות אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

תקופת הביטוח תוארך לתקופת גילוי של שנים עשר חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח כאמור ע"י המבטח או המבוטח ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבותו של המבוטח.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

הפוליסה מבטחת את חבותו של הקבלן על פי דין בגין אחריותו המקצועית בגבולות אחריות של 500,000 ₪ למקרה אחד ובמצטבר במשך תקופת הביטוח.

הפוליסה היא על בסיס יום הגשת התביעה ורשום בה תאריך רטרואקטיבי מיום _____.

בפוליסה יש סעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מיחיד המבוטח כאילו הוצאה הפוליסה על שמו בלבד.

הפוליסה אינה מכסה תביעות הקבלן כנגד המזמינה.

אם הפוליסה תבוטל או לא תחודש תחול תקופת גילוי של שישה חודשים.

ההשתתפות העצמית בפוליסה זו אינה עולה על סך 60,000 ₪.

בהתייחס לפוליסות לעיל:

1. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו ביט 2016 או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
2. כל סעיף המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי ה מזמינה וכלפי מבטחיה, ולגביה, הביטוח על-פי הפוליסה הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה ומבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחיה להשתתף בנטל החיוב כאמור בחוק חזקה הביטוח, התשמ"א-1981. ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי מבטחיה.
3. בפוליסות מופיע תנאי ולפיו לא יצומצם או יבוטל הביטוח במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי ה מזמינה לפחות 60 יום מראש.
4. השתתפויות עצמיות ותשלום פרמיות חלות על הקבלן בלבד.
5. אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי ה מזמינה והבאים מטעם ה מזמינה הוויתור לא יהול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
6. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמינה והבאים מטעמה.
7. זכויות המזמינה והבאים מטעמה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בתום לב על ידי הקבלן.
- 8.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

חתימת וחותמת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך

פוליסה מס'	עד תאריך	מתאריך	רשימת הפוליסות:
			ביטוח עבודות קבלניות
			ביטוח אחריות המוצר
			ביטוח אחריות מקצועית

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ ; כתובת _____ ; טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

רשימת הפוליסות:	מתאריך	עד תאריך	פוליסה מס'
ביטוח עבודות קבלניות			
ביטוח אחריות המוצר			
ביטוח אחריות מקצועית			

בכבוד רב,

שם חברת הביטוח _____

תאריך _____ שם החותם _____ תפקיד החותם _____ חתימת וחותמת המבטח _____

נספח ג'1 - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הספק בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

לכבוד



מרה' _____ , _____

א.ג.ב.,

הנדון: ערבות מס' _____ לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הספק") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות שיפוצים על פי הסכם בינכם לבין הספק מיום _____ (להלן: "סכום הערבות").

2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

לכבוד



מרה' _____ , _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק

1. לבקשת _____ (להלן: "החייב", או "הספק") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר בקשר להתחייבויות הספק בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום _____ (להלן "סכום הערבות").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד"). "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ (נקודות).

"המדד החדש" לענין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....

נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד

מרח' _____, _____ ("המזמינה")

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע עבודות שיפוצים באתר של "המזמינה" (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום _____ (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י המפקח תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמינה ו/או כלפי הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ולראיה באנו על החתום

_____, תאריך _____

_____, הקבלן:

_____, עד לחתימה:

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד



מרח' _____, _____

(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות וכתב שיפוי

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
 - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ב. הנני פוטר את המזמינה ואת נציג המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיכוב כלפי המזמינה ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
 - ג. הנני פוטר את המזמינה ואת נציג המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או נציג המזמינה ו/או מי מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שייגרמו להם בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה.
 - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח ו' - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן לקצין הביטחון של המזמינה (להלן: "קצין הביטחון") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי אזח"ע / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב.
2. הרשימות יועברו לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יתודרך ע"י הקב"ט באשר לכל הנחיות הביטחון הרלוונטיות להעסקתו.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אישור עבודה בישראל.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאית לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר לקב"ט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש / אזח"ע. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.
7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מחלקת הביטחון של המזמינה, לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.
10. במידה והנהלת המזמינה/ הקב"ט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תידרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינה אחראית לפיצי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטחה או בעקבות איחורים אשר נגרמים מחוסר תאום.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.
13. הקב"ט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי קב"ט המזמינה או מי שמטעמו, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות קב"ט המזמינה מפתח לאתר העבודה.

שם, חתומת וחתומת הקבלן

תאריך

נספח ז' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
 - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לעבודות עם המזמינה.
 - ב. **המזמינה** - המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.
 - ג. **מנהל האחזקה** - מנהל האחזקה מטעם המזמינה ו/או נציגו.
 - ד. **נאמן בטיחות** - ממונה מטעם הקבלן לבטיחות בשטח.
2. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע עבודות ההתקנה והתאמות, מתחייב בזאת לערוך תדריך בטיחות לעובדיי וכל מי מטעמי בהתאם לדרישות כל דין ו/או כנהוג במזמינה, וכל זאת בטרם תחלנה העבודות. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות אציג למנהל האחזקה מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי ברור לי כי בסמכות מנהל האחזקה, למנוע ו/או לעכב הכנסת כלי רכב ו/או ציוד (לאחר העבודות) שאיננו עונה לדרישות הבטיחות ו/או הרישוי ו/או הביטוח ו/או בדיקות "בודק מוסמך" כחוק.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני ו־אאו עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין ו־אאו סדרי העבודה והמשמעת ולנהוג בהתאם להוראות מנהל האחזקה במזמינה ו/או מי שהוסמך על ידו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותי הבלעדית והמלאה לתחום הבטיחות.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מסרתי לכל עובדי ו־אאו לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים במזמינה.
6. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
7. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
8. אני הקבלן ו/או עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
9. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
10. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע למנהל האחזקה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
11. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
12. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה במזמינה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
13. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש, ממנהל האחזקה במזמינה, ובכתב, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
14. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני מנהל האחזקה/נציג המזמינה לפי דרישתו.
15. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או להמעיט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

נספח ח' - נוסח צו התחלת עבודות

לכבוד _____

הנך/כם מתבקש/ים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה : עבודות ביצוע שיפוץ אודיטוריום במתחם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "העבודה").

המקום: מתחם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת ברח' זלמן שרגאי 5 ירושלים

לפי מכרז מס' מיום

1. מועד התחלת ביצוע העבודה - לא יאוחר מיום ומועד סיום תוך תקופה של חודשים, כולל תקופת ההתארגנות, דהיינו עד

2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה - על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים ותקנות של הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת.

3. המפקח יהיה נציג המזמינה וימונה מטעם מנהל הפרויקט. העבודה תבוצע בהתאם לתכנון של המתכנן וצוות המתכננים והיועצים כפי שמפורט בחוזה.

4. הנך/כם אחראי/ים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988 תקנה 5 וכן תקנה 6 ד' ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים.

5.הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע הפרויקט.

בכבוד רב,

נציג המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת