

מכרז פומבי מס' 04/2023
הזמנה להציע הצעות לאספקת
שירותי ניקיון ושירותי סבלות
קלה

**באתר של המרכז למורשת מלחמת ששת
הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת
התחמושת,**

**תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת
הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת
התחמושת, התשע"ז-2017**

אפריל 2023

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת
הזמנה להגשת הצעות במכרז פומבי מס' 04/2023 כ באתר של המרכז למורשת מלחמת ששת

1. המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017 (להלן: "המזמין" או "המרכז") מזמין בזאת הגשת הצעות לאספקת שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה כמפורט בנספחי **מפרט השירותים המצ"ב כנספחים 2' – 3'** למסמכי המכרז וכאמור בחוזה למתן שירותים (להלן: "החוזה" או "ההסכם") בשטח האתר של המזמין ברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים (להלן: "האתר" או "אתר המזמין").
2. התקשרות המזמין עם המציע שהצעתו עבור מתן השירותים תיבחר (להלן: "נותן השירותים"), תהיה בחוזה בנוסח המצורף למכרז זה. ההתקשרות בחוזה תהא התקשרות של קבלן עצמאי ולקוח ובשום שלב לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין נותן השירותים ו/או בין מי מעובדיו או המועסקים על ידו, לבין המזמין.
3. רקע: המרכז הינו אתר מורשת הכולל בתחומו את מוזיאון מלחמת ששת הימים, תעלות הקרב בגבעת התחמושת, מיצג אור קולי, אולם כנסים, כיתות, אודיטוריום ספריה וארכיון. פעילות המרכז הינה בדרך כלל בימים א-ה בין השעות 00:00-17:00 וביום ו' בין השעות 00:00-13:00. מספר המבקרים השנתי במרכז בממוצע הינו כ- 150,000 איש.
4. הנכם מוזמנים בזה להגיש את הצעתכם המפורטת לאספקת השירותים שבנדון באתר המזמין, לרבות הצעה כספית כמפורט בנספח יא' להזמנה למכרז ("הצעת המחיר"). התמורה המבוקשת ע"י המציעים כאמור בסעיף זה תהווה את מלוא התמורה המבוקשת עבור כל השירותים הנ"ל ותכלול כל העלויות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים ובכלל זה העלות למעסיק (המציע הזוכה), הביטוחים, עלות המפקח ואיש הקשר מטעם המציע (כהגדרתם **בנספח 2'** למסמכי ההזמנה), הובלה, פריקה וכיו"ב.
5. הצעות המחיר האמורות לעיל יהיו בנוסח המצ"ב **כנספח יא'** למסמכי המכרז, לא כולל מע"מ. במועד היציאה למכרז, בכוונת המרכז לקבל מהמציע הזוכה אך ורק שירותי ניקיון ע"י עובדי ניקיון. יחד עם זאת, במהלך תקופת ההתקשרות, המרכז יהא רשאי להודיע למציע הזוכה על צורך באיש אחראי ניקיון. ככל שהמרכז יודיע כך, התמורה אשר תשולם למציע הזוכה תהיה בהתאם להצעת המחיר על גבי מסמכי ההזמנה עבור עובד ניקיון הכולל את הרווח הקבלני ועלויות נלוות כמופיע שם בטבלה ג' וכן את העלות למעסיק כמופיע שם בטבלה ב' או עפ"י הוראות צו ההרחבה הענפי (לפי הגבוה מביניהם).
6. **עבודות סבלות:** במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה, המרכז יהא רשאי להזמין עבודות נוספות ו/או עבודות סבלות קלה והובלות קטנות בשטחי המרכז. התמורה אשר תשולם למציע הזוכה בגין השירותים הנ"ל תהיה זהה להצעת המחיר השעתית המבוקשת כאמור בסעיף 4 לעיל.
7. **תקופת ההתקשרות**
 - 7.1 בכפוף להוראות ההסכם תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תחל ביום חתימת המזמין על ההסכם ותימשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). תתכן דחייה במועד בהתאם להתקדמות הליך המכרז.

7.2 המזמין יהיה רשאי להאריך חוזה זה כמפורט בחוזה, לארבע (4) תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירותים לא יאוחר מ - 10 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (כל אחת מהתקופות לעיל תהיינה להלן: "תקופת האופציה") עד לסך הכל חמש (5) שנים, הכל בהתאם להוראות החוזה המצ"ב למסמכי המכרז.

7.3 למרות האמור לעיל, המזמין יוכל בכל עת להפסיק את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ללא הנמקה ובלא פיצוי ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכך.

8. סיווג המכרז

לאור ההיקף הכספי הנדרש, המכרז הינו מכרז פומבי, והוא ינוהל בהתאם לחוק חובת המכרזים ולתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 החלות על המזמין.

9. טבלת מועדי המכרז

9.1 בהליך זה יתקיימו המועדים הבאים:

ביום שני, 1/05/2023, בשעה 11:00	סיוור מציעים
נקודת מפגש: עמדת הכניסה באתר המזמינה	(נוכחות בסיוור מתחילתו ועד סופו מהווה תנאי סף)
עד ליום שני, 8/5/2023, עד השעה 14:00.	שאלות הבהרה
עד ליום רביעי, 17/5/2023, עד השעה 14:00.	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

9.2 במקרה של סתירה בין התאריכים המופיעים בסעיף זה לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז קובעים התאריכים המופיעים בסעיף זה.

9.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במידה ותתקבל החלטה כזו, היא תפורסם באתר האינטרנט של המכרז.

10. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה מציע שימלא אחר כל תנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר:

10.1 המציע יצרף להצעתו נסח חברה/שותפות עדכני (שהונפק בשנה בה מוגשת ההצעה) מטעם רשם החברות בו לא יצוינו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, בנוסף, לגבי חברה – נדרש כי לא יצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

10.2 על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).

10.3 למציע רישיון קבלן שירות בענף הניקיון מאת משרד הכלכלה תקף נכון למועד הגשת הצעתו, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

על המציע לצרף להצעתו אסמכתא ו/או צילום רישיון כאמור בר תוקף, בו מופיע בבירור מספר הרישיון.

- 10.4 על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן (במצטבר):
- א. המציע סיפק שירותי ניקיון לכל הפחות מאז חודש פברואר 2019;
- ב. המציע סיפק במשך השנים 2019 עד 2022 שירותי ניקיון לפחות לשלושה לקוחות מירושלים.
- המציע ימלא פרטים המעידים על עמידתו בתנאי סף זה על גבי נספח ד' למסמכי המכרז.
- 10.5 לרשות המציע סניף פעיל אחד לפחות בירושלים, בו יש לפחות 10 עובדי ניקיון כשירים ופעילים או לחילופין מס' סניפים בירושלים שיחד עובדים בהם לפחות 10 עובדי ניקיון, במועד הגשתו.
- המציע יצהיר על כך על גבי התצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.
- יצוין כי הדרישה של העסקת 10 עובדי ניקיון בירושלים עולה על הקריטריונים הקבועים בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, אך הכמות הנ"ל נקבע בשל הצורך בזמינות של כוח אדם בשירותים אלו.
- 10.6 על המציע לקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, חוק העסקת עובדים בידי קבלני כוח אדם, בנוגע לתשלומים לעובדים, העסקת עובדים, והעסקת עובדים זרים כדין.
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע להצעתו אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים), התשל"ו – 1976 (אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס) וכן תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח ה' למסמכי המכרז.
- 10.7 הצהרת המציע על כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק והפרשות סוציאליות כדין, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ו' למסמכי המכרז.
- 10.8 המציע יצרף להצעתו נוסח חתום בידי מורשה החתימה ובו התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו בהתאם לנוסח המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.
- 10.9 המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח על תשלומים לעובדים, בהתאם לנוסח המצורף כנספח ח' למסמכי המכרז.
- 10.10 על המציע לצרף אישור רו"ח על מחזור כספי בסך של 150,000~~125~~ ₪ לשנה לפחות, בכל אחת מהשנים, 2020, 2021 ו-2022 בנוסח המצ"ב כנספח ט' למסמכי המכרז.
- 10.11 על המציע לצרף דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2020-2021.
- 10.12 תנאים לדחיית הצעה בשל יחס המציע לעובדים-
- א. ככלל, בהתאם לתקנה 6א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים בסעיפים 10.12(א)(1) ו/או 10.12(א)(2) המפורטים להלן, אולם הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים שיירשמו בפרוטוקול שלא לדחות הצעה במכרז. זאת, אף אם התקיים לגביה אחד התנאים בהתחשב בין היתר בהתנהלותו של המציע בדרך כלל בכל הקשור לשמירת זכויות עובדים וכן ביחס שבין היקף הפעילות של המציע שבשלה הורשע או נקנס בשל הפרת דיני העבודה לבין היקף פעילותו הכולל:
1. במקרים שבהם הורשע המציע או מי מבעלי הזיקה אליו ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז בעבירה פלילית אחת לפחות הנוגעת לדיני העבודה.
2. במקרים שבהם נקנס המציע או מי מבעלי הזיקה אליו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ביותר משני קנסות בגין עבירות על דיני העבודה במהלך השנה

האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. מספר קנסות בגין אותה עברה ייספרו כקנסות שונים.

ב. במקרה שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תפסול את ההצעה על סף:

1. המציע, וכן "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו"בעל זיקה" במציע [כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976] (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), ככל שישנם, הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1981, ובמועד הגשת הצעת המציע חלפו פחות משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

10.13 המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיוור מציעים הנערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 13 להלן, מתחילת הסיוור ועד סופו. המציע יצרף להצעתו פרוטוקול סיוור מציעים, ככל שחולק בידי המזמין, חתום על ידי מורשי החתימה אצלו.

10.14 על המציע יהיה לצרף להצעתו את אישורו על פרוטוקול שאלות ההבהרה, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו. הפרוטוקול יתפרסם באתר המכרז, בלשונית "מכרזים", ובאחריות המציע להתעדכן בעדכונים ו/או בפרסומים שבאתר.

11. מסמכים שיש לצרף להצעה

11.1 את הצעת המציע הכוללת את הצעת המחיר (נספח יא' למסמכי ההזמנה למכרז) יש למלא בהתאם למפורט שם ולצרף לה את המסמכים הבאים:

- א. פרופיל המציע. בשים לב לאמור בסעיף 14.1(ב) (1) שלהלן, המציעים מתבקשים לצרף פרופיל המתייחס בין היתר לוותק המציע, ניסיון המציע (יתרון למתן שירותים בהיקפים דומים ובאופן דומה לשירות המבוקש על ידי המכרז, קרבת הסינף, תלוונות עובדים במידה והיו).
- ב. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כדין ואישור ניכוי מס.
- ג. נסח חברה/שותפות עדכני (שהונפק בשנה בה מוגשת ההצעה) מטעם רשם החברות.
- ד. תעודת עוסק מורשה או היות המציע רשום באיחוד עוסקים לצורך דיווח לרשויות מע"מ מכוח סעיף 56 לחוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975, ותקנה 10(ב) לתקנות מס ערך מוסף (רישום).
- ה. צילום ברור של רישיון קבלן שירות בענף הניקיון תקף נכון למועד הגשת הצעתו, בהתאם לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.
 - ו. פרטי המציע בנוסח המצ"ב 'נספח א' למסמכי המכרז.
 - ז. אישור המציע בנוסח המצ"ב 'נספח ב' למסמכי המכרז.
 - ח. מפרטי השירותים המצ"ב 'נספחים ג' – ג'2' למסמכי המכרז חתומים ע"י המציע.
 - ט. תצהיר בדבר ניסיון המציע ופירוט לקוחותיו בנוסח המצ"ב 'נספח ד' למסמכי המכרז.
 - י. תצהיר בהתאם לנוסח המצ"ב 'נספח ה' למסמכי המכרז.
 - יא. הצהרת המציע בהתאם לנוסח המצ"ב 'נספח ו' למסמכי המכרז.
 - יב. התחייבות לתשלום זכויות סוציאליות לעובדיו, חתומה על ידי מורשה חתימה מטעם המציע, בהתאם לנוסח המצ"ב 'נספח ז' למסמכי המכרז.

- יג. אישור רו"ח על תשלומים לעובדים בהתאם לנוסח המצורף בנספח ח' למסמכי המכרז.
- יד. אישור רו"ח על מחזור כספי בנוסח המצ"ב בנספח ט' למסמכי המכרז.
- טו. זוחות כספיים מבוקרים לשנים 2020-2021.
- טז. פרוטוקול סיור מציעים, ככל שהופץ ע"י המזמין, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.
- יז. אישור המציע על פרוטוקול שאלות הבהרה, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.
- יח. ההסכם למתן שירותים חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע בכל עמוד ובסוף ההסכם וכשהחתימה מאושרת ע"י עו"ד כדין.
- 11.2 המזמין רשאי, אך לא חייב, לבקש פרטים, אישורים, המלצות ומסמכים אחרים מן המציע במסגרת בדיקת הצעתו, לרבות השלמת פרטים וקבלת הבהרות וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידי המציע אצל צדדים שלישיים, לרבות הממליצים.

12. סיור מציעים

- 12.1 סיור מציעים באתר המזמין, לרבות סיור בשטחים בהם אמורים השירותים להינתן, ייערך ביום 1/5/2023, בשעה 11:00. נקודת מפגש: אתר המזמין שברח' זלמן שרגאי 5, ירושלים – שער כניסה. יש להירשם לסיור בדוא"ל: purchase@g-h.org.il.
- 12.2 ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.
- 12.3 במהלך הסיור יהיו המציעים רשאים להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "פרוטוקול סיור מציעים").
- 12.4 על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור מציעים, ככל שהופץ, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של הבקשה לקבלת הצעות.

13. הליך הבהרות

- 13.1 הליך הבהרות - על מציע הסבור כי קיימת סתירה בין סעיפים שונים במסמכי המכרז, לפנות במועדים הקבועים להלן, בבקשה להבהרה.
- 13.2 שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה בקובץ WORD בלבד, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- 13.3 שאלות או בקשות להבהרות בקשר למסמכי המכרז יש להפנות בכתב למזמין, לכתובת purchase@g-h.org.il, עד ליום 8/5/2023, בשעה 14:00. יש לוודא קבלת פניה שנשלחה באמצעות דוא"ל חוזר, בקשות להבהרה שיגיעו לאחר מועד זה לא ייענו.

- 13.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית. אם יחליט המזמין כי יש מקום לענות על השאלה, הוא יעשה כן בכנס המציעים או בפרוטוקול כתוב שיופץ לכל המשתתפים במכרז (להלן: "פרוטוקול הבהרות").
- 13.5 על המציע יהיה לצרף להצעתו את הפרוטוקול הני"ל, ככל שהופץ בידי המזמין, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.

14. אמות מידה

- 14.1 להלן אמות המידה לבחינת הצעות המציעים בידי וועדת המכרזים של המזמין:
- א. 60% (סה"כ 100 נקודות) - גובה הצעת המחיר למתן השירותים, קרי רכיב הרווח השעתי והעלויות הנלוות המוצע על ידי הקבלן בש"ח (כנקוב בטבלה ג' בנספח יא'). מגיש ההצעה המשוקללת הזולה ביותר יקבל את הציון הגבוה ביותר ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ב. 40% - רכיב האיכות - אשר יקבע לפי התרשמות ועדת המכרזים ו/או יועץ מטעמה בהתאם לקריטריונים הבאים ובהתאם לחלוקת ניקוד האיכות כמפורט להלן:
1. התרשמות מהמציע - עד 20 נק' - במסגרת פרמטר זה ועדת המכרזים תהא רשאית להתרשם בין היתר מוותק המציע, ניסיון המציע (יתרון למתן שירותים בהיקפים גדולים ומספר עובדים) התרשמות מהמציע והנציג מטעמו אשר ירכז את השירותים במקרה של זכייה (המפקח כהגדרתו בסעיף 5 בנספח א' למסמכי ההזמנה), קרבת הסניף, תלונות עובדים במידה והיו. לצורך ניקוד רכיב זה, המזמין יהא רשאי להזמין את המציעים ונציגם כאמור לראיון.
2. המלצות של לקוחות - עד 20 נק' - המכרז יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע המפורטים בנספח ד' למסמכי ההזמנה למכרז, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ובירור מידת שביעות רצונם ממנו. בין היתר ייבחנו רמת הניקיון ואיכות העבודה, רמת השירות ורמת הפיקוח. לשם מתן ניקוד כאמור, המכרז יהא רשאי לעשות שימוש בנספח ג' למסמכי ההזמנה למכרז.
- המכרז יהא רשאי להתחשב בניסיון חיובי או שלילי שצבר בעצמו בהתקשרויות קודמות עם מציע כלשהו ככל שיהיו.
- בכל קריטריון יתבקש הממליץ לתת ציון מ 1-5.
- 14.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב במסגרת בדיקת אמת המידה האיכותית האמורה בסעיף משנה ב' לעיל, בחוות דעת לקוחות הן של המזמין עצמו והן בחוות דעת של לקוחות אחרים של המציע, גם כאלו שהמציעים לא צרפו כממליצים. כמו כן רשאית ועדת מכרזים להתחשב בהתנהלות המציע בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית מצדדים שלישיים ו/או תלונה נגד המציע בעניין זה.

15. שיטת שקלול הצעות ובחירת ההצעה הזוכה

15.1 כל המציעים שיעמדו בתנאי הסף של מכרז זה (להלן: "קבוצת המציעים הראשונית") הצעותיהם יועברו **לשלב א'** בו יבחנו עפ"י קריטריונים של איכות וגובה הצעת מחיר.

15.2 **ניקוד האיכות**: הצעתו של כל מציע מקבוצת המציעים הראשונית תקבל נקודות ברכיב האיכות על פי אמות המידה שפורטו לעיל. הצעה אשר ציון האיכות שלה יפחת מ- 32 נקודות מתוך סך הכול 40 נקודות של ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 14.1(ב) שלעיל (להלן: "ציון האיכות המזערי"), תיפסל ולא תעבור לשלב הבא בתהליך בחירת ההצעה הזוכה. למרות האמור לעיל, במקרה שיעברו את ניקוד האיכות המזערי כאמור לעיל 3 מציעים ומטה, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל- 27 נקודות.

15.3 **גובה הצעת מחיר**: הצעות המציעים הכלולים בקבוצת המציעים הראשונית, אשר עברו את ציון האיכות המזערי, יבחן גובה הצעת המחיר שלהן. **חישוב הצעת המחיר של המציע לשעת עבודה של עובד ניקיון תתבסס על המפורט בנספח יא'**. ההצעה הכספית המטיבה ביותר, תקבל את מלוא הנקודות בסרגל העלות כקבוע בסעיף 14.1(א) שלעיל ושאר ההצעות ידורגו ביחס אליה בקשר לרכיב זה.

15.4 שלוש (3) המציעים שהצעותיהם יזכו לציון המשוקלל (איכות + מחיר) הגבוה ביותר (להלן: "קבוצת המציעים הסופית") יועברו **לשלב ב'**. ועדת המכרזים תהיה רשאית לאשר העברת מציעים נוספים עפ"י שיקול דעתה.

15.5 במסגרת **שלב ב'** תבקר ועדה מקצועית מטעם המזמין (להלן: "הועדה המקצועית"), לקוחות של המציעים הכלולים בקבוצת המציעים הסופית, לפי שיקול דעתה. הועדה המקצועית תבחן רמת ואיכות השירות הניתן בפועל ע"י המציעים הנ"ל באמצעות שאלון אשר יתייחס לפרמטרים שונים. הועדה המקצועית תהא רשאית לעשות שימוש ב**נספח ג' 4** למסמכי ההזמנה למכרז. רק מציע שיקבל מהועדה המקצועית ניקוד של לפחות 80 נקודות מתוך 100 נקודות יעבור שלב זה. במקרה שמציע מקבוצת המציעים הסופית יפסל ולא יקבל הניקוד המינימלי כנ"ל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להחליט להעביר את המציע בעל ניקוד האיכות והמחיר הגבוה ביותר שלא נכלל בקבוצת המציעים הסופית לשלב ב'. היה ותחליט כן ועדת המכרזים הועדה המקצועית תבחן לקוחות קודמים של המציע הנ"ל.

15.6 ועדת מכרזים רשאית להכריז על ההצעה אשר עברה את שלב ב' ואשר תקבל את מירב הנקודות בסיכום של ניקוד האיכות וניקוד הצעת המחיר במסגרת שלב א' כהצעה זוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז. אף על פי כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ או לקיים הליך תחרותי נוסף, עם כלל המציעים אשר עברו את שלב ב', על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למפורט בסעיף 21 שלהלן.

15.7 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של המציע הזוכה ו/או לבטל את זכייתו וכן להודיע על זכייתו של מציע אחר, וזאת במקרה שבו לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

16. מבנה ההצעה הכספית והתמורה

16.1 המציע יפרט הצעתו הכספית על גבי הצעת המציע המצ"ב **ב נספח יא'** למסמכי המכרז.

16.2 הצעות המחיר יכללו את כל עלויות המציע עבור השירותים המוצעים על ידו כאמור בסעיפים 4-5 לעיל.

- 16.3 בנוסף, על המציע לפרט בהצעתו הכספית על גבי טבלה ג' סכום הרכיב השעתי הכולל את רווח המציע ויתר ההוצאות הנלוות (למעט רכיבי השכר המפורטים בטבלה ב' שבנספח יא').
- 16.4 תשומת לב המציעים כי הצעת המחיר אינה כוללת אספקת נייר טואלט, נייר לניגוב ידיים וסבון ידיים.
- 16.5 המחירים בהם ינקוב המציע עבור שעת עבודה של עובד ניקיון יהיו קבועים וסופיים. **התמורה שתשלום בפועל למציע הזוכה תהיה התמורה המבוקשת על ידו במכפלת סך שעות הניקיון בפועל ובהתאם למובהר בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז.** בכפוף לאמור בנספח יא', המזמין לא ישלם כל תשלום נוסף שהוא בגין כל הוצאה - בין ישירה ובין עקיפה של המציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים, ובכלל זה בין היתר הוצאותיו והשקעותיו של הזוכה במכרז, בצידוד, בכוח אדם (לרבות ותק העובדים), בהכשרתו, בביטוחיו, בכלים, בכלי הרכב, הוצאות נסיעה, מיסים והיטלים וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים בהתאם לדרישות מכרז זה.
- 16.6 המרכז ראוי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנספח הפיצויים המוסכמים המצ"ב כנספח ג' להסכם המצ"ב.

17. אופן הגשת ההצעות

- 17.1 מובהר בזאת כי המציע אינו ראוי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז, לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתו.
- 17.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת – והם אף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 17.3 המזמין ראוי לפסול הצעות אשר לא יצורפו להן המסמכים הדרושים להוכחת התקיימות תנאי הסף ו/או כל מסמך אחר הנדרש לצירוף, או לדרוש השלמתן.
- 17.4 יש להגיש את ההצעה, לרבות כל המסמכים שיש לצרף לה כאמור לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע **בכל עמוד ועמוד**, וזאת במעטפה שעליה יירשם "הצעה למתן שירותי ניקיון", ללא ציון סימני זיהוי של המציע.
- 17.5 את מעטפת ההצעה יש לשלשל לתיבת המכרזים, שתוצב במשרדי המזמין ברחוב זלמן שרגאי 5, ירושלים, במעטפה סגורה וחתומה, **לא יאוחר מיום רביעי, 17/5/2023, עד השעה 14:00.**
- 17.6 **הימצאות הצעת המציע בתוך תיבת המכרזים במועד הנ"ל הינה באחריות המציע בלבד. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.**
- 17.7 לצורך מכרז זה, רק הכנסה פיזית של ההצעה לתיבת המכרזים כאמור וקבלת אישור נציג המזמין אודות המועד והשעה בה הוכנסה ההצעה לתוך תיבת המכרזים, תיחשב כהגשת ההצעה.
- 17.8 הצעה שתגיע בפקס או בדואר אלקטרוני, או בדואר ישראל ו/או בכל דרך אחרת שאינה הכנסה פיזית של ההצעה לתוך תיבת המכרזים של המזמין עד המועד והשעה המפורטים לעיל, **לא תובא לדיון.** עצם משלוח ההצעה אינה מהווה מסירה כשלעצמה, אלא אם ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים כמפורט בהליך זה.

18. לאחר הגשת ההצעה

- 18.1 מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 18.2 לכל מקרה שחווה ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא בתוך תקופה של 6 חודשים ממועד הודעת הזכייה, לרבות בשל מקרה בו המציע הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בשל היעדר שביעות רצון של המזמין ממתן השירותים של המציע הזוכה, המזמין יהא רשאי להכריז על בעל ההצעה המיטבית הבאה (בשקלול רכיב האיכות וגובה הצעת המחיר) כ"זוכה שני", וככל שדרוש על "זוכה שלישי" וכן הלאה.
- 18.3 במידה ויחליט המזמין לעשות כן, הזוכה השני (או הזוכה השלישי ככל שיהיה צורך) יתבקש לחתום על חוזה התקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך.
- 18.4 כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה יחייבו גם את הזוכה השני בהתאמה לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, אישור עריכת ביטוח, תקופת ניסיון וכיו"ב.

19. ניהול משא ומתן

- 19.1 לאור מורכבות השירותים הנדרשים במכרז, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול את לפחות שלוש ההצעות בעלות ההצעה הכספית הנמוכה ביותר אשר עברו לשלב ב' (כהגדרתו בסעיף 15.5 לעיל). ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות.
- 19.2 היה וינהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, באמצעות דוא"ל purchase@g-h.org.il עד למועד ובאופן שיקבע על ידי המזמין. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמין, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- 19.3 לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים.
- 19.4 המזמין יבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר בחינת הצעות המחיר הכספיות העדכניות, ייתן החלטתו; המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה המטיבה עימו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

20. לאחר הזכייה

- 20.1 הודיע המזמין למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמין על החוזה עימו ועד בכלל.
- 20.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הזוכה במכרז יהיה להמציא למזמין את המסמכים הבאים, תוך לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן ההודעה על הזכייה:
 - א. אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח, בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה.
 - ב. ערבות ביצוע בגובה 50,000 ₪, שתהיה צמודה למודד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על החוזה, ותהא תקפה מיום קבלת הודעת הזכייה ועד חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי החוזה, לרבות תקופות האופציה ככל שיהיו, בנוסח המצ"ב כנספח ב' לחוזה.

20.3 במקרה שהמציע הזוכה לא צירף ערבות לביצוע חתומה ואישור קיום ביטוח במועד הנקוב בסעיף 20.2 לעיל – תהא ועדת המכרזים רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמין על פי כל דין.

21. תקופת ניסיון

- 21.1 למרות האמור לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות יחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק יכולת נותן השירותים לעמוד בכל תנאי החוזה.
- 21.2 המזמין יהא רשאי לבטל את ההתקשרות, במהלך תקופת הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עם נותן השירותים בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש וללא כל פיצוי לנותן השירותים על הביטול. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 21.3 במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור בסעיף 21.2 לעיל, המזמין יהא רשאי להתקשר עם מציע שיבחר על ידי ועדת המכרזים כ"כשיר שני"/"כשיר שלישי" כמפורט להלן.
- 21.4 בוטלה זכיית הזוכה בכל שלב שהוא עד תום תקופת הניסיון כאמור לעיל או שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על המציע אשר הצעתו דורגה במקום הבא כ"כשיר שני" ולהכריזו כזוכה. בוטלה גם זכיית הכשיר השני כאמור או שההתקשרות עימו לא יצאה לפועל מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי להכריז על הכשיר השלישי כעל הזוכה. הוכרז הכשיר השני או הכשיר השלישי, לפי העניין, כזוכה, יחולו עליו כל הוראות מסמכי המכרז החלות על הזוכה.

22. עיון במסמכי המכרז

- 22.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 500 ש"ח.
- 22.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.
- 22.3 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 22.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 22.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.
- מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.**

23. סמכויות ועדת המכרזים

- 23.1 ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמין.
- 23.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור רק בחלק מהצעת המציע, או שלא לבחור בהצעה כלשהי או לבטל את המכרז ו/או לצמצמו ו/או להרחיבו ו/או לפצלו בין מציעים שונים באתרי המזמין השונים ו/או לערוך מכרז חדש או להתקשר עם אחר למתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
- 23.3 ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 23.4 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת נתון ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בדרישות המכרז.
- 23.5 ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- 23.6 ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.
- 23.7 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- 23.8 ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור, אישור רו"ח ככל שיידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך.
- 23.9 ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז או הצעה שהתברר כי אינה תואמת את צרכי המזמין, לרבות בשל חשש כי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי המזמין ו/או כלפי עובדיו ו/או כי ההצעה איננה כדאית כללית.
- 23.10 **ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לפצלו בין מציעים שונים באתרי המזמין השונים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.**
- 23.11 כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמין כל עוד לא נחתם חוזה בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמין.

24. הצעות בלתי סבירות

המזמין יהיה רשאי שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמין, או מהמחיר שהוצע למזמין על ידי ספקים אחרים, או מהמחיר שנראה למזמין כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח סביר.

25. הצעה מסויגת או מותנית

- 25.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- 25.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת כנס המציעים ו/או במסגרת הליך ההבהרות והמוזמין ישיב לשאלות והשגות המציעים, בהתאם לקבוע בסעיפים 12 ו-13 לעיל.

26. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 26.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:
- המציע הזוכה לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או ערבות שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.
 - המציע לא עמד בהתחייבויותיו לתחילת ביצוע העבודות ו/או ללוח הזמנים לו התחייב בהצעתו.
 - המזמין קיבל מידע על המציע הזוכה או תוכן הצעתו, אשר היה משפיע על החלטתו אילו היה בידיו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע ו/או התברר למוזמין כי המציע הזוכה הסתיר ו/או לא גילה לה מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.
 - קיים ספק סביר, אם הזוכה יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
 - מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.
 - במקרה של ביטול זכייה המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 26.2 יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת זכייה שבוטלה.
- 26.3 במקרה של ביטול זכייה המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

27. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המזמין לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
 - וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
 - התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים (לרבות בתנאי סף), או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.

27.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.

27.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרת המכרז.

27.6 וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

27.7 מובהר כי המזמין יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המשתתף במכרז ו/או המציע לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת והגשת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

28. שונות

28.1 המזמין רשאי לבוא בדברים עם הספק הזוכה לשינויים, שיפורים או תיקונים בהצעתו.

28.2 המזמין יחשב כמי שהתחייב כלפי הזוכה רק לאחר שחתם על החוזה למתן שירותי הניקיון על ידי מורשי החתימה בן, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמין - לא יחייבוהו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

נספח א' - פרטי המציע

לגבי כל הסעיפים הבאים על המציע לפרט את המידע הנדרש.

המציע יפרט את הפרטים הבאים **בכתב קריא וברור** :

	שם המציע
	מס' עוסק מורשה / ח.פ. /
	כתובת מלאה כולל מיקוד
	ת.ד.
	טלפון
	טלפון נוסף / נייד
	פקס
	כתובת דואר אלקטרוני - E.mail
	שם איש קשר ותפקידו
	טלפון איש הקשר
	פירוט שעות הפעילות של המשרד

נספח ב' - אישור המציע

אנו, _____ ("המציע") באמצעות מורשי חתימה ה"ה, _____, נושא ת.ז. _____, נושא ת.ז. _____, נושא ת.ז. _____, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

מורשה חתימה 1:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

מורשה חתימה 2:

שם: _____.

חתימה: _____.

תאריך: _____.

חתימה

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך: _____.

עו"ד/רו"ח

נספח א'2 - מפרט שירותי הניקיון

1. השירותים הנדרשים מאת נותן השירותים ע"פ בקשה זו לקבלת הצעות הינן שירותי ניקיון וסבלות קלה, באתר המזמין, על פי הפירוט להלן:
2. שעות הפעילות העיקריות של המזמין הן: בימים א' עד ה' מהשעה 8:30 עד לשעה 16:30, בימי שישי מהשעה 8:30 עד 12:30.
- שעות אלה מתייחסות גם לעבודה בערבי חג, ימי חול המועד, עבודה במוצ"ש ויום העצמאות. עם זאת, ברוב הימים קיימת פעילות אף לאחר השעה 16:30 בימי חול/ 12:30 בימי שישי, אך בהיקף מצומצם. רמת הניקיון הינה נדבך מרכזי בשירות שהמזמין מעניק לבאים בשעריו.
3. עם תחילת העבודה יידרש נותן השירותים לבצע ניקיון יסודי במספר מקומות.
4. **פירוט עבודה:**
 - 4.1 היענות בעדיפות ראשונה להנחיות האחראי מטעם האתר. לרבות קריאות להסרת מפגעים ומטרדים היגייניים, הסרת לכלוך סביבתי, ניקוי חומרים שנשפכו.
 - 4.2 ריקון פחי האשפה מהרחבות והמעברים שמסביב למבנים.
 - 4.3 איסוף פסולת גסה, טאטוא הסרת כתמים והסרת דביקים מרחבות ומעברים בתוך ומסביב למבנים.
 - 4.4 ניקוי דלתות וחזיתות זכוכית מלכלוך וכתמים בתדירות שתיקבע ע"י המזמין.
 - 4.5 ניקוי ושטיפת הכניסות לבניינים, פנים וחוף לרבות רצפה וריהוט.
 - 4.6 פינוי לכלוך, בדלי סיגריות ואפר ממאפרות ופחים מפנינות העישון ומרחבי האתר.
 - 4.7 ניקוי כל התשתיות- שטיפה יסודית משרדים, מרפסות, מסדרונות וחדרי מדרגות.
 - 4.8 ניקוי ריצפת רחבות כניסה ומסדרונות לפחות פעמיים ביום.
 - 4.9 **ניקוי יזום, לפני ואחרי כל פעילות וכן לפי הצורך, של כל תאי השירותים לרבות אסלות, ריצפה, משטחים, כיורים, משתנות, מראות וכדומה.**
 - 4.10 ניקוי החניונים מכל לכלוך.
 - 4.11 סידור תשתיות (שולחנות, כסאות) לפי דרישת האחראי על שיבוץ התשתיות במזמין.
 - 4.12 שטיפה יסודית וניקוי תשתיות האתר, משרדים, מרפסות, מסדרונות וחדרי מדרגות לרבות ניקוי ריהוט במטלית לחה. מקומות בהם לא ניתן לנקות מפאת קיום פעילות, ינוקה בסיום האירוע או בהתאם להנחיות האחראי מטעם האתר (ראה לעיל).
 - 4.13 ניקיון כיורים ושטיפת כוסות וכלים במטבחונים המצויים באתר, לרבות מילוי חלב קפה-תה-סוכר וכו', שיסופקו על ידי המזמין.
 - 4.14 טאטוא והסרת כתמים מרצפות וציפוי P.V.C.
 - 4.15 שטיפת כל חדרי המדרגות, רצפה וצפוי קירות.
 - 4.16 ניקוי יבש או מטלית לחה להסרת כתמים מדלתות עץ ומתכת למיניהן לרבות פרזול.

- 4.17 הסרת כתמים בולטים מחלונות ומסגרות.
- 4.18 ניקוי אבק והסרת כתמים מכל הזכוכיות ומסגרותיהן.
- 4.19 איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה ברחבי האתר (כולל המשרדים), לרבות החלפת שקיות הניילון וניקויים במטלית לחה.
- 4.20 ניקוי פחי הזבל ברחבי האתר ובמשרדים, כולל ניקוי חדר אשפה.
- 4.21 כיבוי כל התאורה בכיתות, במשרדים ובמסדרונות.
- 4.22 כיבוי מזגנים
- 4.23 ניקיון שבועי
- 4.23.1 שואב אבק לשטיח הספרייה ושטיחים אחרים.
- 4.23.2 הסרת קורי עכביש ולכלוך בפינות.
- 4.23.3 ניקוי מסגרות תמונות וחפצי אומנות.
- 4.23.4 ניקוי יסודי של ריהוט שטחים ציבוריים ודלפקים.
- 4.23.5 טאטוא החניון.
- 4.23.6 שטיפה של הרחבות החיצוניות.
- 4.24 ניקיון חודשי
- 4.24.1 ניקוי רצפות באמצעות מכונת פוליש.
- 4.24.2 ניקיון יסודי של פנים המבנה תוך הקפדה על פינות ומתחת לרהיטים.
- 4.24.3 ניקוי חלונות לפי סבב שייקבע.
- 4.24.4 ניקיון יסודי של חצרות, סביב עמודים ופינות, מעקות חיצוניים, ריהוט חיצוני וכדומה.
- 4.24.5 סריקה ופנוי פסולת מרחבי האתר הסגורים והפתוחים- כולל מתעלות הקרב בשטח הפתוח, מארונות חשמל, מארונות כבוי אש וכדומה.
- 4.24.6 ניקוי אבק ושאיבת אבק מריהוט מרופד, שלטים ותמרורים.

5. בעלי תפקיד

להלן בעלי תפקיד שיפעלו מטעם נותן השירותים במסגרת מתן השירותים :
הערה כללית : כל בעלי התפקיד המצוינים להלן יהיו זמינים בכל שעות הפעילות.

- א. נותן השירותים יעמיד, באחריותו ועל חשבונו הבלעד, איש קשר מטעמו הנמנה עם הנהלת החברה (להלן "**נציג ההנהלה**") אשר יהיה זמין ככל שיידרש לצרכי ברור, דיון, הערות וטיפול בכל הקשור לרמת השירותים הניתנים למזמין וכן למידת העמידה בהענקת זכויות העובדים הנדרשות לפי הסכם זה.

ב. מפקח

1. נותן השירותים יעמיד, באחריותו ועל חשבונו הבלעד מפקח (להלן : "**המפקח**").
המפקח יהא אדם בעל כישורים מתאימים וניסיון בתחום ניהול שירותי הניקיון.

2. במסגרת עבודתו המפקח על הניקיון יבחן את איכות העבודה של עובדי נותן השירותים בשטח לרבות אחראי הניקיון. המפקח ייתן מענה מיידי ב"שטח" לכל בעיה או צורך שיתעוררו, לכשיתעוררו, אשר לא יטופלו ע"י אחראי הניקיון וכן הינו מתחייב כי יפעל על פי הוראות המזמין כפי שיימסרו לו מעת לעת מפי נציג המזמין.
3. בנוסף, המפקח יבצע ביקורות שגרתיות וביקורות פתע ויפקוד את אתר המזמין מיוזמתו ו/או לבקשת המזמין **לפחות פעם בשבוע**, יוודא שהמנקים ואחראי הניקיון פועלים בהתאם למפרטי החוזה ונהלי הקבלן, הכל כדי להבטיח שהשירותים הניתנים ע"י נותן השירותים יבוצעו באופן תקין ולשביעות רצון המזמין.
4. המפקח יהיה זמין בכל עת לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות האופציה (ככל שיהיו). המפקח יעמוד בקשר מול נציג המזמין.
5. במקרה של היעדרות המפקח ימנה נותן השירותים ממלא מקום לכל תקופת היעדרו של המפקח ויעדכן את נציג המזמין בדבר זהות מלא המקום.

נספח א'3 - מפרט שירותי סבלות (אופציה)

מפרט שירותי סבלות:

- א. סידור תשתיות (שולחנות, כסאות) לפי דרישת האחראי על שיבוץ התשתיות אצל המזמין.
- ב. ליווי האירוע ומתן מענה לדרישות הלקוח במהלך האירוע.
- ג. פינוי התשתית בסיום האירוע.
- ד. עבודות סבלות שוטפות – העברת ציוד וריהוט ממקום למקום בשטחי המזמינה.

נספח ג'3

מכרז למתן שירותי ניקיון

שאלון ממליצים למציעים:

שם החברה: _____

שם הנשאל: _____

תפקיד בחברה: _____ נייד: _____

להלן הנושאים עליהם תבוצע הערכת איכות למציעים:

1. תקופת שרות, שנים? _____
2. מס' עובדים מועסקים? _____
3. האם הועסק מפקח? _____

אם הציון מתחת 5 נא לפרט

הערות	5	4	3	2	1	
						עד כמה הינך שבע רצון מהשירות של המציע?
						האם החברה עומדת בלוחות הזמנים שהוגדרו?
						האם החברה אמינה ועומדת בתנאי ההסכם?
						האם קיימת תחלופת עובדים? (1 לתחלופה גבוהה ביותר, 5 לתחלופה נמוכה ביותר)
						מהי התנהלות החברה בנוגע לשמירת זכויות עובדים? האם בוצעה בקורת ונתגלו בה כשלים?

התרשמות כללית-

נספח ג' 4

טופס בחינת אתרים על ידי ועדת האיכות- מכרז ניקיון

הטופס ינוקד ב 0/1 בכל פרמטר.

עובר לשלב הבא- תהא חברה אשר תקבל לפחות 8 נקודות סה"כ.

לא עובר לשלב הבא- תהא חברה אשר תקבל פחות מ 8 נקודות סה"כ.

להלן הטופס למילוי על ידי חברי ועדת האיכות (שלב ב') :

שם חברה			
אתר / לקוח			
1	בדיקת מילוי נייר וסבון ידיים במתקנים		
2	בדיקת תאי שירותים: שירותים, מראות, כיורים, רצפה וכללי		
3	בדיקת מטבחונים: כיורים, רצפה וניקיון כללי		
4	ניקיון משרדים		
5	ניקיון חלונות		
6	ניקיון שטחים ציבוריים		
7	ניקיון כיתות: לוח, פחים, כללי		
8	ניקוי קפיטריה / מטבחונים, כללי		
9	האם נראו מנקים? האם נראו אחראיות ניקיון?		
10	ניקוי אבק/ כללי		
הערות כלליות			
סה"כ ציון			

נספח ד' – פירוט ניסיון ורשימת לקוחות- תצהיר

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

ג. המציע בעל ניסיון במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן (במצטבר):

1. המציע סיפק שירותי ניקיון מאז חודש פברואר 2019.

2. המציע סיפק במשך השנים 2019 עד 2022 שירותי ניקיון לפחות לשלושה לקוחות (כולם מירושלים), בהיקף של 10 עובדי ניקיון במשרה מלאה לפחות עבור כל אחד מהלקוחות.

ד. לרשות המציע סניף פעיל אחד לפחות בירושלים, בו עובדים לפחות 10 עובדי ניקיון כשירים ופעילים או לחילופין מס' סניפים בירושלים שיחד עובדים בהם לפחות 10 עובדי ניקיון, במועד הגשתו.

ה. המציע מעניק שירותי ניקיון מאז חודש _____ בשנת _____.

ו. בשים לב לאמור בסעיף 14.1(ב) להזמנה למכרז, על המציע לציין פרטים בדבר ניסיונו במתן שירותי ניקיון כמפורט להלן-

שם הלקוח	פרטים בדבר מתן השירותים ללקוח, לרבות מספר עובדי ניקיון וגודל השטח שניתנו בו השירותים	מס' עובדי ניקיון מועסקים אצל הלקוח	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה)	שם איש קשר, כתובת מייל וטלפון נייד

שם איש קשר, כתובת מייל וטלפון נייד	שנות מתן השירות (יש לציין משנה ועד שנה)	מס' עובדי ניקיון מועסקים אצל הלקוח	פרטים בדבר מתן השירותים ללקוח, לרבות מספר עובדי ניקיון וגודל השטח שניתנו בו השירותים	שם הלקוח

*** באפשרות המציעים לצרף נספח נפרד לצורך מילוי הטבלה תוך ציון אישורו של המציע כי נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהאמור בנספח ד' למסמכי ההזמנה למכרז של שירותי ניקיון עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.

_____ אני הח"מ מצהיר כי תוכן הצהרתי אמת
חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח ה' - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם חברת _____ ("המציע") המגישה הצעתה במסגרת מכרז למתן שירותי ניקיון עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. המציע ו/או "בעל שליטה" (לעניין זה, שליטה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל שליטה ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה האמורים לעיל ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על הספק ו/או בעל שליטה בו ו/או על בעל זיקה אליו קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של דיני העבודה.

בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה, הוטלו על המציע ו/או בעל שליטה בו ו/או בעל זיקה קנסות ו/או עיצומים כספיים בשל הפרת דיני העבודה. להלן מפורט בגין מה ניתנו והמועדים בהם הוטלו:

5. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **לא הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה.

המציע ובעלי השליטה בו וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) **הורשעו** בהרשעות פליליות בגין הפרת דיני עבודה ב 3 השנים האחרונות. פירוט העברות הפליליות ב 3 השנים האחרונות:

6. (חובה לסמן X במשבצת המתאימה)

- על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) לא הוטלו קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
- על המציע ובעלי השליטה בו (בסעיף זה, "בעל שליטה כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981) וחברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות) הוטלו קנסות על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל יותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. להלן יפורטו הקנסות אשר הוטלו ע"י מפקח עבודה כאמור במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים שבנדון, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958;
- חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.

8. הנני מצהיר ומתחייב להעמיד לרשות עובדיי מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיי בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.

9. לסמן X בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 9 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר האמור לעיל למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימה וחתימת מציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ו' – הצהרת המציע על תשלומי עובדים ועל הפרשות כספיות על-פי כל דין

לכבוד: _____

הנדון: הצהרת חברת _____, שמספרה _____ (להלן: "התאגיד") בדבר תשלום שכר על-פי כל דין ובדבר הכללת הפרשות כספיות בדוחות הכספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2021.

1. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד מצהיר בזאת כי:

א. התאגיד שילם בקביעות בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו, במידה שחלים עליו, לרבות תשלומים סוציאליים כנדרש לפי הוראות כל דין ו/או הסכם.

ב. התאגיד שילם לעובדיו בשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2022 לא פחות משכר מינימום, כנדרש בהתאם להוראות חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987 /או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על עובדיו; וכך ביצע את ההפקדות הנדרשות לקרנות פנסיה ו/או קופות גמל.

2. אני הח"מ, מורשה החתימה בשם התאגיד - מאשר כי במאזנו של התאגיד ליום 31 בדצמבר 2021, נכללו הפרשות כספיות נאותות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים (מכל הבחינות המהותיות) שבוצעו למימוש מחויבויותיו של התאגיד לעובדיו, בסך כולל של _____ ש"ח (כולל התחייבויות שוטפות בגין משכורת חודש דצמבר 2021).

הנני מצהיר כי אני _____, נושא ת.ז. _____, והחתימות המופיעות מטה הן חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם מורשה חתימה _____
חתימת מורשה החתימה _____
תאריך _____

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר' /גב' _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם התאגיד ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד _____

נספח ז' - התחייבות לתשלום שכר וזכויות סוציאליות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כי אם תבחר הצעת המציע במסגרת המכרז לאספקת שירותי ניקיון שמספרו 03/2023 נשלם ונבצע באופן שוטף וקבוע את שכרם של העובדים, לרבות כל ההפרשות הסוציאליות ושחרור על הכספים המגיעים לעובד לפי כל דין, ובכלל זה לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011, חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, צו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, ו/או לפי כל הסכם קיבוצי או אחר ו/או צווי הרחבה, ו/או נוהג בענף שירותי הניקיון.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר"/ גב' _____ ת.ז. _____, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

נספח ח' - אישור רו"ח על תשלומי עובדים והפרשות כספיות כנדרש על פי דין

תאריך: _____

לכבוד,

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

א.ג.ג.,

הנדון: חברת _____ חוות דעת רו"ח _____

בהתייחס להצהרה מתאריך _____

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, בדקנו את האמור בהצהרה הנ"ל שהוצגה במכתבכם מיום _____ בדבר "תשלום שכר מינימום והעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם משרד _____ והמצורפת בזאת ומסומנת בחותמת משרדנו לשם זיהוי בלבד.

הצהרה זו הינה באחריות הנהלת _____ . אחריותנו היא לחוות דעה על ההצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לנוהל הביקורת שגובש לנושא זה ע"י לשכת רו"ח ויחידת הביקורת בחשכ"ל מתאריך 1/2/10. על פי נוהל הביקורת נדרש מאיתנו לתכנן הביקורת ולבצע על בסיס הנוהל האמור במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באמור בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית.

הביקורת כוללת בדיקה מדגמית- כמפורט בנוהל- של ראיות התומכות במידע שבהצהרה הנ"ל אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס סביר לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, האמור בהצהרה הנ"ל משקף באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המפורט בו.

בכבוד רב,

משרד רו"ח _____

נספח ט' – אישור רו"ח לגבי מחזור כספי שנתי

- אני הח"מ רו"ח _____ כתובת _____ המבקר את _____ שמשפרו ע.מ./ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת כי:
- א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע בכל אחת מהשנים 2020 ו-2021 הינו בהיקף של לפחות 125,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.
- ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע לשנת 2022, בהתאם לדיווחי המציע למע"מ, הינו בהיקף של לפחות 125,000 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימה

תאריך

שם רו"ח

נספח יא' – הצעת המציע

אנו הח"מ _____, נושאי ת.ז. מס' _____, מורשי החתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מתכבדים בזאת בשם המציע להציע בזה הצעה למכרז לאספקת שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת (להלן: "המזמין" או "המרכז") כמפורט בהזמנה למכרז, בהתאם להוראות תנאי מסמכי מכרז זה לרבות ההסכם המצורף לו.

הננו מצהירים בשם המציע כי קראנו בעיון והבנו את כל הפרטים של המכרז על כל נספחיו, כי ביכולתנו המקצועית הכספית והארגונית לספק את השרות עפ"י כל תנאי מפרט המכרז על נספחיו, כי אנו מסכימים לכל התנאים ובהתאם ערכנו את הצעתנו הנ"ל, וכי להלן הצעת המחיר המוצעת על-ידי המציע לאספקת השרותים נשוא מכרז זה בהתאם להוראות מכרז זה על נספחיו.

1. ידוע לנו כי המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, להוסיף מסמכים נוספים למסמכי ההצעה ו/או לשנות את המסמכים הקיימים.
2. **אנו מאשרים כי בחנו באופן מדוקדק את נספחים א'2 ו- א'3 להזמנה בהם מופיע מפרט השירותים אותם המציע הזוכה נדרש ליתן למזמין ואנו מאשרים כי נספחים אלו מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי הזמנה זו, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות במלואן ובצורה מעולה בהתאם לדרישות המפורטות בהם אם הצעתנו תבחר, ובכלל זה בהתאם לשעות העבודה המפורטות שם.**
אנו מצהירים כי בחנו את היקף שעות העבודה כמפורט בנספח א'2 למכרז, נוכח שטח אתרי המזמין והשירותים נשוא מכרז זה, ומצאנו ששעות העבודה מאפשרים ביצוע התחייבויותינו בהתאם למסמכי המכרז בצורה מעולה, ואנו מסכימים לכך שלא נשמע בטענה לפיה שעות העבודה אינם מספיקים לצורך עמידתנו בהתחייבויותינו על פי מסמכי המכרז .
3. לפני הגשת הצעתנו זו בחנו היטב את מסמכי ההזמנה, הבנו את כל צרכי המזמין ודרישותיו, לרבות כל הגורמים העשויים להשפיע על מתן השירותים באתר של המזמין, ביקרנו במקומות המיועדים למתן השירותים, למדנו להכיר את התנאים השוררים בהם, שעות הפעילות, שעות העומס, בדקנו היטב את כל דרכי הגישה אליו, המבנים הקיימים בו והפעילות המתנהלת שם, וקיבלנו מנציגי המזמין ומכל יתר הגורמים את כל ההסברים אשר ביקשנו לקבל.
4. לקחנו בחשבון את כל האמור בהזמנה, לרבות כל המידע המפורט במסמכי המכרז וכל נתון משפטי, ניהולי, תפעולי או עסקי לצורך מתן הצעתנו זו ולביצוע מכלול התחייבויותינו על פי המכרז.
5. מוסכם עלינו כי כל מידע אשר נמסר במסגרת מסמכי המכרז, ניתן על פי מיטב ידיעתו של המזמין, אולם בכל מקרה - החובה לבחינת המידע האמור לצורך מתן השירותים - בהתאם לנדרש במסמכי ההזמנה - מוטלת על המציע באופן בלעדי. אין במסירת המידע כאמור על ידי המזמין כדי להטיל עליו אחריות כלשהי ו/או לגרוע ו/או לפגוע בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותינו במסגרת מסמכי המכרז. המזמין יוכל בכל עת לשנות את הרכב העובדים, להוסיף/ לעדכן/ להפחית מכמות העובדים ולא תהיה למציע כל טענה על כך.
6. אנו מצרפים בזה להצעתנו את כל מסמכי ההצעה כשהם חתומים על ידינו בכל עמוד ועמוד.
7. מוסכם עלינו שלאור מורכבות ההליך המרכזי הנוכחי והשירותים נשוא המכרז, שירותי כ"א, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לנהל מו"מ עם המציעים הנמנים על קבוצת המציעים הסופית על פי שיקול דעתו הבלעדי.

8. לקחנו בחשבון שזכות המזמין היא שלא לנהל מו"מ כאמור ; ובמקרה כזה לא תינתן למציעים הזדמנות נוספת להציע הצעה טובה יותר.
9. אנו מתחייבים לבצע את מכלול השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, בהתאם לדרישות מסמכי ההזמנה וההסכם.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שככל שהצעתנו תהיה ההצעה הזוכה, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית להתיר עיון בהצעתנו, לרבות אך לא רק, בהצעת המחיר הכספית, בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ובהתאם להלכה הפסוקה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר לכך.
11. אנו מבקשים להודיע כי החלקים המפורטים להלן מתן הצעתנו הם סודיים וכי כל חלק שאינו מצויין במפורש להלן יהא פתוח לעיונם של יתר המציעים :
-
-
- (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה).
12. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמין. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.
13. אנו מוותרים מראש ונהיה מנועים מלהעלות כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא נגד המזמין או נגד מי מנציגיה ו/או שליחיה במקרה שהמזמין ימסור לביצוע רק חלק מהשירותים ו/או יפצלם בין מספר מציעים ובין אם המזמין יחליט לא למסור כלל את השירותים לביצוע, וזאת מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי.
14. אנו מתחייבים ליתן את כל השירותים בהתאם לדרישות מסמכי ההצעה זו, כמפורט בהצעתנו.
15. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות ולא נוכל לבטלה, לשנותה או לתקנה במשך תקופה זו גם אם המזמין טרם הודיעה לנו כי החליטה לקבל הצעתנו זו.
16. אנו מתחייבים להתחיל במתן השירותים בתאריך שיקבע על ידי המזמין, לבצע את השירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין, תוך שילוב, תאום ושיתוף פעולה מלא עם המזמין ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר.
17. הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אנו בעלי הידע, הניסיון, המומחיות והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים הכלולים בהצעתנו זו באיכות הגבוהה ביותר. בנוסף, אנו מצהירים כי צברנו ניסיון כנדרש לאיתור, ראיון והשמת עובדים וכוח האדם הדרוש על מנת ליתן השירותים ולבצע מלוא משימות הניקיון בהתאם לדרישות המזמין, במועדים ובשעות שנקבעו על ידה וכי אנו מסוגלים מכל יתר הבחינות לבצע ולמלא את כל התנאים וההתחייבויות המוטלות עלינו.
18. אנו מתחייבים שהמציע או מי מטעמו יעמוד לבדיקה ביטחונית ובדיקת מהימנות, ככל שהדבר יידרש על פי שיקול דעתו של נציג המזמין.

19. אם הצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים להפקיד בידי המזמין תוך 7 ימים מקבלת הודעה מאת המזמין על בחירת הצעתנו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להבטחת קיום תנאי ההסכם בנוסח המצ"ב בנספח ב' להסכם, וכן אישור עריכת ביטוח חתום על ידי מבטח מורשה כדין בישראל בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם.
20. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי:
- א. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שמסמכי ההזמנה הם רכוש המזמין וקניינו הבלעדי והם נמסרו לנו בהשאלה למטרת הגשת הצעתנו זו, ולא לכל מטרה אחרת כלשהי, ואנו מתחייבים להשתמש בהם למטרה זו בלבד.
- ב. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמכרז עשוי לכלול מספר שלבים עצמאיים ונפרדים בזמן, במסגרתם יערוך המזמין שקלול הצעתנו והוא רשאי לנהל מו"מ טרם בחירת ההצעה הזוכה, הכל כמתואר במכרז.
- ג. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או איזו הצעה שהיא, והוא רשאי למסור לביצוע רק חלק מהשירותים, או לפצלם בין מספר מציעים, או לבטל הזמנה זו כליל, מכל סיבה לפי שיקול דעתה המוחלט ואנו מוותרים בזאת על כל טענה בקשר לכך.
21. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה זו (כמפורט באישור עו"ד או רו"ח לעיל).
22. ידוע ומוסכם עלינו כי ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים או הצעה שהתברר כי במסגרתה ייפגעו זכויות המועסקים על ידו.
23. אנו מתחייבים כי התמורה המבוקשת על ידנו כוללת את כל ההוצאות, כל התשומות, כל העלויות, בגין הוצאות העסקת כוח אדם, העסקת איש קשר מטעמנו על חשבונו ובאחריותנו, ו/או רישיונות ו/או היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ו/או ביטוחים, ו/או מסים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה. כלל המחירים הנקובים בהצעתנו או בכל מקום אחר הינם מחירים סופיים, כוללים רווח הוגן שקבענו לעצמנו, וממלאים את כל דרישותינו ואת כל הדרוש למתן השירותים במלואם ולמילוי כל אחת מהתחייבויותינו במועד ולשביעות רצון המזמין, לפי כל אחד ממסמכי ההצעה.
24. אנו מאשרים כי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת, בכל ענין הקשור להתקשרות לפי מכרז זה וכי לא נציג כל תביעה ולא נטען כל טענה לכל תוספת למחיר הצעתנו מכל סוג שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות עקב אי הבנה או אי ידיעה שלנו.
25. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
26. הננו מתחייבים לשלם לעובדים אשר יועסקו במתן השירותים, שכר יסוד לשעה בסיסית, בתוספת שכר כקבוע בכל דין בגין שעות נוספות ו/או עבודה בימי המנוחה השבועית חגי ישראל וימי שבתון, שלא יפחת בכל מקרה מהשכר שייקבע ע"י השר לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 וכן לפי חוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013.
27. את הצעות המחיר יש להגיש בש"ח וללא מע"מ (שישולם כדין) על גבי נספח זה בלבד.
28. התמורה השעתית המבוקשת על ידי המציע עבור אספקת השירותים כמפורט במכרז זה הינה כמפורט בטבלה א' שלהלן, אשר מהווה שקלול של הסכומים הנקובים בטבלאות ב' וג' שלהלן:

טבלה א' - הצעת המחיר

פרוט	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)
<p>תמורה מבוקשת עבור שעת עבודה שוטפת של עובד ניקיון / אחראי ניקיון (ככל שיידרש) / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה ללא צורך ברכב. שעת עבודה זו הכוללת את העלות למעסיק לשעת עבודה לנ"ל בתוספת רווח למציע וכל העלויות הנוספות לקבלן</p>	

טבלה ב' - ערך שעת עבודה מינימלי לנותן השירותים - טבלת רכיבי שכר (בש"ח) לשעת ניקיון לעובד ולאחראי ניקיון במשרה מלאה בשנתו הראשונה

רכיב	שיעור הרכיב משכר היסוד	מחיר לשעת ניקיון (ש"ח) לעובד / אחראי ניקיון (ככל שיידרש) / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה ללא צורך ברכב
שכר יסוד עובד ניקיון / אחראי ניקיון	100.00%	35.5
תוספת ותק (תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ש"ח לכל שעת עבודה. מהשנה השישית ואילך התעריף הינו 0.46 ש"ח)		
דמי נסיעה		1.24
חופשה		1.91
הגים		1.23
הבראה		1.44
מחלה		2.46
שי לחג		0.23
קרן השתלמות (7.5%)	7.50%	3.19
הפרשה לפנסיה (7.5%)	7.50%	3.19
הפרשה לפנסיה בגין החזר נסיעות - (5% מדמי הנסיעה)	5.00%	0.06

	3.54	8.33%	פיצויים (8.33%)
	1.51	3.55%	ביטוח לאומי (3.55%)
ש"ח	55.5		סה"כ ערך שעת עבודה מינימלי לקבלן

טבלה ג' – עלויות נוספות של הקבלן כולל רווח (מלבד העלויות המנויות בטבלה ב' שלעיל ורכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים שלהלן) בגין מתן השירותים עבור עובד ניקיון / אחראי ניקיון (ככל שיידרש) / שעת ניקיון נוספת / שעת סבלות קלה ללא צורך ברכב

הצהרה על רווח המציע ועלויות נוספות בש"ח	ש"ח _____
---	-----------

29. ידוע לנו כי התשלום שישלם המזמין למציע הזוכה בקשר עם מתן השירותים השוטפים יהיה ע"פ הצעת המחיר שבטבלה א' שלעיל עבור עובדי ניקיון וסבלות קלה בתוך אתרי המזמין ואחראי ניקיון (ככל שהמזמין יבקש לקבל שירות זה) במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שיאשרו ע"י נציג המזמין בתוספת רכיבי שכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים 40-41 שלהלן בלבד שהומצאו אסמכתאות על תשלום רכיבים אלו. אנו מודעים לאמור בסעיפים 6-3 בהזמנה למכרז.
30. המרכז רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנספח פיצויים מוסכמים המצ"ב כנספח ג' להסכם המצ"ב.
31. אנו מאשרים כי התמורה השעתית לשעת מתן שירותי ניקיון נוספים/חורגים, בהתאם להודעות נציג המזמין, תהיה זהה לתמורה שנקבנו בה בהצעת מחיר זו.
32. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לשלם לעובדינו כמתחייב על פי דיני העבודה (בהתאם לותק עבודתם אצלנו), לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים החלים על עובדי המציע. מבלי לגרוע באמור לעיל, אנו מצהירים כי ערך שעת העבודה המינימלית למעביד עבור שעת עבודה של עובדי הניקיון ואחראי הניקיון הינה בהתאם לטבלה ב' שלעיל או בהתאם להוראות כל דין, עפ"י הגבוה מביניהם.
33. אנו מצהירים בזאת כי הסכום הנקוב בטבלה ג' שלעיל כולל את סך כל העלויות לצורך מתן השירותים (מלבד שכר העובדים המפורט בטבלה ב' שלהלן, ורכיבי השכר אשר ישולמו גב אל גב כמפורט בסעיפים 40-41 שלהלן), ולרבות-

- רווח המציע;
- תקורה ניהולית;
- עלות איש קשר ומפקח;
- עלות בקרה, חפיפה במשימות השונות;
- עלות רישיונות עסק, רישיונות;
- ביטוחים;

- עלות ציוד וביגוד ;
- עלות התקנת ותחזוקת שעון נוכחות או אמצעי טכנולוגי מתאים אחר בהתאם לדין ;
- עלות הכשרות נדרשות ;
- כל הוצאה אחרת הנדרשת לאספקת שירותי ניקיון בהתאם למסמכי המכרז וההסכם באופן מלא ;
- מלוא עלות העסקת נציג ההנהלה והמפקח.

34. מובהר בזאת, כי אין בפירוט רכיבי השכר שבטבלה ב' או באמור בסעיפים 41-42 שלהלן, (לפי העניין) כדי לגרוע מחובת הקבלן לשלם לעובדיו את מלוא שכרם על פי דין וכי הקבלן חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צווי הרחבה, לרבות כל התוספות הנדרשות לפי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013, וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013), גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלעיל או מופיעות באופן חסר.

35. כללי הצמדה בעדכון רכיבי השכר- במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה ובכלל זה בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013 או עדכוני שכר או צווי הרחבה או הסכמים קיבוציים, ובלבד שהעדכונים הנ"ל חלים על עובדי הקבלן בהיותם חלק מענף הניקיון יעודכן ערך שעת העבודה לנותן השירות בהתאם, במועד שבו חל עדכון הרכיבים. המציע הזוכה מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.

36. מובהר כי רכיב הרווח ועלויות נוספות של הקבלן (הנקוב בטבלה ג' לעיל) לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה.

37. הפרשות נותן השירותים לפיצויים ולתגמולים יחולו על רכיבי השכר וכל רכיב אחר בהתאם לדיני העבודה, ובכלל זה בחוק וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג 2013, ובהתאם לצווי הרחבה והסכמים קיבוציים החלים על הצדדים.

38. שי לחג – נותן השירותים יעניק לעובדיו שי לחג בהתאם לצו ההרחבה הענפי וצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון. (ככל ורלוונטי על פי ההוראות והצו הנ"ל) גובה השי לרגל כל אָחַד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעמוד על 250 ש"ח. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קניה). גובה השי וכללי הזכאות לשי יעודכנו בהתאם לקבוע בהוראות התכ"מ, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים בהתקשרויות בתחומי אבטחה וניקיון" מס 7.11.3.

39. במסגרת מתן השירותים עובדי הקבלן לא יעבדו בשעות נוספות ולא בשבתות או חגים, למעט מקרים בהם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמין על ידי הוצאת הזמנת רכש רק במקרה שעבודה כנ"ל אושרה מראש ובכתב ע"י נציג המזמין, המזמין ישא בעלות השירותים הנ"ל. בכל אופן, הקבלן ישלם לעובדיו בגין שעות נוספות, שבתות וחגים בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951 וכן על פי צו ההרחבה הענפי.

40. תמחור בגין סבסוד ארוחות בהתאם לצו ההרחבה בענף הניקיון וצו העסקת עובדים ע"י קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, יבוצע בנפרד ככל שיהיה רלוונטי.

41. תוספות נוספות המשולמות לפי ביצוע, ככל שיהיה:

1. חופשה מסיבות משפחתיות – כל עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה זכאי לחופשה בתשלום כדלקמן:
 - א. לרגל נישואין זכאי העובד ל-3 ימי חופשה.
 - ב. לרגל נישואי בנו/בתו זכאי העובד ל-1 יום חופשה.
 - ג. לרגל לידת בן/בת זכאי העובד ל-1 יום חופשה.
2. היעדרות ביום הזיכרון – עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. לעניין זה "בן משפחתו" – בנו/ בתו/ אביו/ אמו/ בן או בת/זוג/אחיו/אחותו/סבו/סבתו.
3. ימי אבל – בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין ימי היעדרותו מהעבודה מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו. יובהר כי ימי החופשה כאמור בסעיפים קטנים 1 עד 3 הם בנוסף לימי החופשה השנתית להם זכאי העובד.

שם המצהיר חתימה וחותמת

תאריך

אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ _____, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

ולראיה באתי על החתום,

תאריך, חתימת עו"ד/רו"ח וחותמת: _____

הסכם למתן שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה

שנערך ונחתם בירושלים, ביום _____ לחודש _____ 2023

בין:

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, תאגיד מכח חוק המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, התשע"ז-2017

רח' זלמן שרגאי 5, ירושלים

מצד אחד

(להלן: "המרכז" או "המזמין")

לבין:

חברת _____

ח.פ.ח/צ.

מרח'

מצד שני

(להלן: "נותן השירותים" או "הקבלן")

- הואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה למתן שירותי ניקיון ושירותי סבלות קלה כמפורט **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "השירותים") במסגרת מכרז פומבי שפרסם המזמין לקבלת הצעות למתן השירותים, במתקנים, במבנים ובחצרים באתר של המזמין (להלן: "השטחים");
- והואיל** והצעתו של נותן השירותים מיום _____, המצ"ב **בנספח 3** להסכם זה (צורף כנספח יא' להזמנה למכרז), הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל** ונותן השירותים מעוניין לתת את השירותים והוא מצהיר כי הוא בעל כישורים וניסיון בביצוע עבודות ניקיון, וברשותו כוח האדם, הציוד, החומרים והכלים המתאימים לשם כך, וכי הוא מסוגל לבצע את השירותים נשוא חוזה זה, בטיב, במיומנות, במומחיות ובאיכות גבוהים ביותר;
- והואיל** ונותן השירותים מחזיק ברישיון קבלן שירות בענף הניקיון תקף בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק להעסקת עובדים ע"י קבלן כ"א, התשנ"ו-1996;
- והואיל** וסוכם בין הצדדים כי נותן השירותים יפעל כקבלן שירותים עצמאי המעניק את שירותיו למרכז על בסיס קבלני, וכי אין ולא יתקיימו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, וכי עובדי נותן השירותים יהיו בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, עובדיו של נותן השירותים, על כל המשתמע מכך ואין ולא יתקיימו ביניהם לבין המרכז יחסי עובד מעביד;

אשר על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים המצוינות בהסכם זה ניתנו לשם הנוחיות וההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות הוראות ההסכם.

2. נספחים להסכם

מפרט השירותים מצ"ב כנספח 1 לחוזה.

הצעת נותן השירותים (צורף כנספח יא' להזמנה למכרז) מצ"ב כנספח 3 לחוזה.

אישורי עריכת ביטוח מצ"ב כנספח א' לחוזה.

נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות נותן השירותים מצ"ב כנספח ב' לחוזה.

נספח פיצויים מוסכמים מצ"ב כנספח ג' לחוזה.

נוסח ההודעה לעובדי נותן השירותים אודות הממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים מצ"ב כנספח ד' לחוזה.

הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה מצ"ב כנספח ה' לחוזה.

3. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

- 3.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא בדק את היקף השירותים הנדרשים, ואת כל התנאים האחרים על פי הסכם זה.
- 3.2 השירותים ע"פ הסכם זה יינתנו באופן רציף על פני כל ימות שנה, לרבות ימי שישי, ערבי חג, ימי חול המועד ויום העצמאות.
- 3.3 נותן השירותים מודע ומסכים לכך כי המרכז רשאי מפעם לפעם, לפי שיקול דעתו לצמצם את שירותי הניקיון (הפחתה תהיה בשעות ו/או בימים ו/או במס' עובדים), כך שבתקופת הצמצום תשולם תמורה פחותה בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכן בהתאם להצעת המחיר שבנספח 3 לחוזה זה.
- 3.4 הודעה כאמור בדבר צמצום שירותי הניקיון, תינתן לנותן השירותים ע"י נציג המזמין, שבעה (7) ימים מראש ונותן השירותים יפעל בהתאם להוראות המזמין ולא יהיה לו טענות ו/או דרישות בקשר לכך.
- 3.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ובאיכות ללא פשרות, והוא אחראי לטיב שרותיו ולכל הכרוך במתן השירותים.
- 3.6 נותן השירותים מצהיר כי הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון, כח האדם, הביטוחים, הרישיונות והאישורים הנדרשים למתן השירותים, נשוא הסכם זה, ברמה מקצועית נאותה וכי כל העובדים

- שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה, גם הם בעלי ההכשרה הנדרשת, היכולת, האישורים, הניסיון ורמה מקצועית נאותה כאמור.
- 3.7 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בענף הניקיון כנדרש ע"פ חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996. נותן השירותים מתחייב כי הרישיון הנ"ל יעמוד בתוקפו לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופות הארכה ככל שיהיו.
- הקבלן מתחייב לדווח למזמין אם נשלל ממנו הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 3.8 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמזמין מהווה גוף ציבורי על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013.
- 3.9 נותן השירותים מצהיר כי יש בידי כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), התשל"ו – 1976, וכי הוא עומד בדרישות החוק בנוגע להעסקת עובדים זרים כד"ן ולתשלום שכר שלא יפחת בכל עת משכר המינימום הקבוע במשק באותה עת כפי שיעודכן מעת לעת ומהשכר שייקבע ע"י השר לפי סעיף 28(ב) לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
- 3.10 נותן השירותים מתחייב להגיש למרכז, מראש, רשימת עובדים, כולם בעלי תעודות זהות ישראליות, אשר בכוונתו להעסיק בשטחי המרכז, תוך ציון שם מלא ותעודת זהות.**
- 3.11 למען הסר ספק, אין במסירת שמות העובדים ופרטיהם לצרכי ביטחון, כדי לקשור באופן זה אחר בין המרכז לבין עובדי נותן השירותים.
- 3.12 על נותן השירותים להודיע לנציג המזמין כהגדרתו להלן, על כל שינוי שיחול במצבת עובדיו למרכז.
- 3.13 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת הסכם זה, עובד ו/או אדם בעל עבר פלילי לפי מיטב ידיעתו (אין מדובר בדרישה לתעודת יושר).
- 3.14 נותן השירותים מתחייב לא להעסיק, במסגרת הסכם זה, עובד שגילו פחות מ- 18 שנה.
- 3.15 לצורך מתן השירותים יעמיד נותן השירותים, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, איש קשר מטעם הנהלת המציע (להלן: "איש הקשר") כמפורט בנספח 1 להסכם זה.
- 3.16 נותן השירותים ימנה, באחריותו ועל חשבונו הבלעדי, מפקח כמפורט בנספח 1 להסכם זה.
- 3.17 ככל שהמזמין יבקש, נותן השירותים יעמיד אחראי ניקיון בהתאם למפורט בנספח 1 להסכם זה. המזמין ישלם לנותן השירותים תמורה עבור שעות עבודתם של אחראי הניקיון אשר תהא בהתאם לסעיף התמורה שלהלן.
- 3.18 נותן השירותים מצהיר כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יבצעו את המוטל עליהם על פי הסכם זה בנאמנות כלפי המרכז. נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו ינהגו ביושר, באמינות ובהגינות ביחסיהם מול המזמין. נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישתמשו בציד המרכז כגון ציוד משרדי, מחשבים, מדפסות, פקסים וטלפונים.
- 3.19 נותן השירותים מתחייב שכל עובדיו יחתימו באופן אישי כרטיס נוכחות בשעות נוכחות או באמצעי טכנולוגי מתאים אחר, אשר יבטיח רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של עובדיו

- אצל המזמין בהתאם להוראות הדין, ואשר יותקן על ידי נותן השירותים. החתמת השעון תיעשה בתחילת העבודה ובסיומה.
- בנוסף, עובדי הקבלן יחתמו בשעון נוכחות של המזמין, וזאת לצורך רישום ומעקב על שעות העבודה אשר ינתנו בפועל. נותן השירותים מסכים כי דוחות הנוכחות של המזמין ישמשו בין היתר למטרת פיקוח של המזמין אחר הצבת כמות עובדים אשר הוסכמה בין הצדדים, וכי התשלום לנותן השירותים יהיה בהתבסס על רישומים אלו. במקרה של פער בין הרישומים של נותן השירותים לרישומים של המזמין – יגברו הרישומים של המזמין. יודגש כי רישום הנוכחות אצל המזמין אינו יוצר קשר או זיקה כלשהי בין עובדי נותן השירותים לבין המזמין.
- 3.20 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי החתמת כרטיסי הנוכחות כאמור בסעיף 3.19 היא בין היתר למטרת פיקוח של המרכז אחר הצבת כמות עובדים אשר הוסכמה בין הצדדים והדבר אינו יוצר קשר או זיקה כלשהי בין עובדי נותן השירותים לבין המרכז.
- 3.21 נותן השירותים יספק, אחת לשנה, כמות מספקת של מדים אחידים להחלפה, לכל עובד קבוע מטעמו במרכז. **המדים ישמשו את העובד בכל עת הימצאותו בשטחי המרכז.** המדים ישאו את שם נותן השירותים. המדים יסופקו לעובדים עד התחלת תקופת ההסכם. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל העובדים יופיעו בבגדים שלמים, נקיים ובהופעה ייצוגית, וישלים לעובדיו את הביגוד לפי הצורך.
- 3.22 כל הציוד וחומרי הניקוי הדרושים לשם אספקת השירותים יירכשו על ידי המזמין.
- 3.23 נותן השירותים מתחייב כי הוא יפעל על פי הוראות המרכז והנחיותיו באמצעות נציג המרכז, כפי שימסרו לו מעת לעת.
- 3.24 נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות. אין ולא יהיה בהוראה של המרכז ו/או באישור מטעם המרכז של פעולה כלשהי של נותן השירותים כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לנהוג על פי האמור לעיל.
- 3.25 נותן השירותים מתחייב להעמיד לרשות עובדיו מנגנון לבירור תלונות שעניינן בהפרת זכויותיהם הסוציאליות בעבודה בהתאם לנדרש לפי חוק, וליידע את עובדיו בדבר מנגנון זה ודרכי הגשת תלונה ואופן בירורה.
- 3.26 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב למרכז, ללא כל דיחוי על כל הליך שיינקט נגדו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ולמסור למרכז כל פרט הנוגע להליך זה, בצירוף כל האסמכתאות הקיימות ברשותו ו/או בשליטתו.
- 3.27 נותן השירותים מתחייב להתמיד במתן השירותים למרכז, אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתן המרכז לנותן השירותים הוראה בכתב להפסיק את שירותיו, זמנית או סופית, באופן מלא או באופן חלקי.
- 3.28 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי עובדיו לא יעבדו בשעות נוספות ולא בשבתות או חגים, למעט מקרים בהם הדבר אושר מראש ובכתב ע"י נציג המזמין. ככל שעובד קבלן יועסק בשעות נוספות ללא אישור מראש כאמור יושת על הקבלן פיצוי מוסכם בסך של 100 ש"ח בגין כל שעה חורגת.
- 3.29 נותן השירותים מתחייב לשמור על נהלי בטיחות של המרכז, בהתאם להנחיות נציגי המרכז.

- 3.30 המרכז יהיה רשאי לדרוש הפסקת עבודתו של עובד לרבות אחראי ניקיון ו/או כל מי שפועל במסגרת מתן השירותים מטעם נותן השירותים, לרבות בשל החלטת המרכז, וכשידרוש המרכז כן – מתחייב נותן השירותים להפסיק לאלתר העסקתו של אותו אדם במסגרת מתן השירותים למרכז, באחריותו ועל חשבונו של נותן השירותים. דרש המרכז הפסקת עבודתו של עובד כאמור, יציב נותן השירותים עובד אחר במקומו בתחילת יום העבודה הבא.
- 3.31 נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של היעדרות עובד מטעמו, מכל סיבה שהיא, ימלא מייד את מקומו של העובד הנעדר באמצעות עובד אחר. בכל מקרה לא תישאר פונקציה הכלולה בהסכם זה בלתי מאוישת.
- 3.32 המרכז יהיה רשאי לערוך שינויים בהיקף השירותים הנדרשים ו/או בימים בהם נדרשים השירותים, באופן זמני או באופן קבוע, ע"פ שיקול דעתו בהתאם לצרכיו ו/או החלטתו ונותן השירותים מתחייב לפעול בהתאם.
- 3.33 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו כי ההתקשרות עם המרכז לפי הסכם זה אינה מקנה לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו זכות למקום חניה בחניוני המרכז.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים לפי הסכם זה תהיה למשך 12 חודשים שתחילתן החל מיום חתימת המזמין על הסכם זה (להלן: "**תקופת ההסכם**"). תיתכן דחיה במועד זה, בהתאם להתקדמות המכרז.
- 4.2 המרכז יהיה רשאי להודיע לנותן השירותים על הארכת הסכם זה לארבע (4) תקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם (כל אחת מהן תכונה להלן: "**תקופת ההארכה**"), סה"כ התקשרות של חמש (5) שנים, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב לנותן השירותים לא יאוחר מ- 10 ימים לפני תום תקופת ההסכם (או תקופת ההארכה הראשונה, ככל שהסכם זה יוארך).
- 4.3 בתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה, בעדכוני המתחייבים.
- 4.4 מוסכם בזאת כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לסיים תוקף הסכם זה, מבלי שידרש לנמק את הסיבות לביטול ההסכם, בהודעה של 30 יום מראש שתינתן לנותן השירותים. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום 30 יום ממתן ההודעה כאמור, והמזמין ישלם לנותן השירותים, רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שביצע בפועל נותן השירותים עד לתאריך הביטול, והמזמין לא יהיה חייב בכל פיצוי או תשלום שהוא, עבור או בקשר עם אותו חלק שהביטול מתייחס אליו או בשל ביטול ההסכם כאמור בסעיף זה.
- 4.5 תקופת ניסיון - למרות האמור לעיל, ששת החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות יחשבו כתקופת ניסיון, במהלכה תיבדק יכולת נותן השירותים לעמוד בכל תנאי החוזה. המזמין יהא רשאי לבטל את ההתקשרות, במהלך תקופת הניסיון, לפי שיקול דעתו הבלעדי, עם נותן השירותים בהודעה מוקדמת של 14 ימים מראש וללא כל פיצוי לנותן השירותים על הביטול. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

5. קיום חוקי העבודה

- 5.1 נותן השירותים מתחייב לשלם לעובדיו ובגינם את כל התשלומים המתחייבים מקיומם של יחסי עובד - מעביד בהתאם לוותק של עובדיו ובהתאם לכל דין, לרבות חוקי העבודה, הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס (להלן: "חוקי העבודה"), ובכלל זה בהתאם לוותק שלהם.
- 5.2 עדכון שכר לעובדים- נותן השירותים יעדכן את רכיבי השכר אשר ישולמו על ידו, מעת לעת בהתאם לשינויים ולעדכונים בדיני העבודה ובכלל זה בהתאם לצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון, התשע"ג-2013, עדכוני שכר, צווי הרחבה והסכמים קיבוציים, ככל שיחולו על העסקת עובדי נותן השירותים בחצרי המזמין.
- 5.3 במקרה שעודכן רכיב מרכיבי ערך שעת העבודה מכוח הוראות חוק או צו הרחבה, יעודכן ערך שעת העבודה ע"י המזמין לנותן השירותים בהתאם, החל מהמועד שבו חל עדכון הרכיבים. יודגש כי הרכיב המופיע בטבלה ג' **שבנספח 3** לחוזה (צורף כנספח יא' להזמנה למכרז) (רווח המציע ועלויות נוספות) לא יגדל בעקבות עליית ערך שעת עבודה. יובהר כי הקבלן מתחייב להעביר תוספות אלו לעובדיו במלואן.
- 5.4 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנתען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 5.5 נותן השירותים מתחייב לעדכן את המזמין על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה של חוקי העבודה הנמנים על רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח למזמין על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 5.6 בנוסף, מתחייב נותן השירותים:
- 5.6.1 הקבלן ימסור לכל עובד על פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לתיקון מס' 24 לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 יום, ישלח לו אותו הקבלן בדואר מיד לאחר המועד האמור.
- 5.6.2 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.
- 5.6.3 אחת לחצי שנה ימציא נותן השירותים למזמין תצהיר בדבר קיום זכויות העובדים על פי דיני העבודה ואישור רו"ח בנוסח **נספח ה'** המצ"ב להסכם זה. על הצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם נותן השירותים ועל ידי עורך דין.
- 5.7 אי קיום חובות נותן השירותים בעניין זכויות עובדים על פי דיני העבודה והסכם ההתקשרות יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות ויזכו את המזמין בביטול מידי של ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד האחר שעומד לרשות המזמין בכל עת.

5.8 הארכת ההתקשרות במסגרת האופציה הקיימת בסעיף 4.2 לעיל תמומש רק לאחר שנותן השירותים ימציא למרכז תצהיר ואישור רו"ח בנוסח המופיע **בנספח ח' למסמכי המכרז** ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה ועד למועד ההארכה. היו לנותן השירותים הרשעות או קנסות בקשר להפרת חוקי העבודה, לא תמומש האופציה להארכת ההתקשרות.

5.9 ביקורות

א. שיתוף פעולה עם הביקורת – נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על-ידי המרכז ו/או עם כל גורם מקצועי, אשר ימונה על ידו. במסגרת הביקורת יידרש נותן השירותים להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח הלאומי, לקרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במתן שירותים לפי הסכם זה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת. לצורך כך, על נותן השירותים לדאוג לכך שתתקבל הסכמת עובדיו להעברת כל מסמך הנדרש לצורך עריכת הביקורת הנ"ל לידי מי שימונה על ידי המזמין לצורך עריכת הביקורת כאמור.

ב. טיפול בממצאי ביקורת – נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לנותן השירותים. נותן השירותים מתחייב להמציא בתוך 30 ימים תצהיר בכתב בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיזוי מלוא זכויות המרכז על-פי תנאי ההתקשרות וכל דין.

ג. נותן השירותים מתחייב להשיב בכתב בתוך עד 14 ימים על כל תלונה שתועבר אליו מהמרכז בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על-ידו במרכז. בתשובתו יפרט נותן השירותים את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו תופלה.

ד. למען הסר ספק יובהר כי אי מתן תשובה בכתב במועד הנ"ל, תיחשב הפרה של התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה.

6. אופן טיפול ובירור תלונות של עובדי נותן השירותים

6.1 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו, כי בהתאם לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה קיים במרכז מנגנון לבירור תלונות של עובדי קבלן על פגיעה לפי דיני העבודה. נציבת תלונות וקבילות במרכז היא גבי מירב ארגמן- טלר (להלן: "**נציב הקבילות**"), אשר תהווה כתובת לקבל תלונותיהם של עובדי נותן השירותים אשר יועסקו במרכז ויהיה אחראי על בדיקת התלונות, כמו גם על הפצת המידע על אופן הגשת התלונה על פגיעה בזכויותיהם מכוח הוראות הדין ו/או צו ההרחבה.

6.2 נותן השירותים מתחייב להודיע בכתב לעובדיו אשר יועסקו במרכז אודות האפשרות להגיש תלונה לנציב הקבילות, בנוסח המצורף **כנספח ד'**. נותן השירותים מתחייב בזאת שיצורף להסכמי העבודה העתק מההודעה הנ"ל, העתק **נספח ד' 1** וכן נוהל בירור תלונה (**נספח ד' 2**), וכן לשוב ולצרף המסמכים הללו לתלוש המשכורת של עובדיו, אחת לשנה בחודש ינואר.

6.3 נציב הקבילות יברר תלונה אשר הוגשה לו על פי הנוהל הקבוע אצל המזמין המצ"ב **כנספח ד' 2**.

6.4 עובדי נותן השירותים יפנו אל נציב/ת הקבילות בהודעה בנוסח המצ"ב, **כנספח ד' 1**.

- 6.5 נציב/ת הקבילות יברר את המידע שבהודעה ולשם כך, בין היתר, ישמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בנותן השירותים, ויקבל מנותן השירותים מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לו לברור התלונה וההפרות המופרות לכאורה.
- 6.6 במקרה של הגשה תלונה וברורה על ידי המרכז מתחייב נותן השירותים כי הוא וכל מי מטעמו ישתפו פעולה עם המרכז ו/או נציב הקבילות ו/או מי מטעמו ולאפשר להם לברר את התלונה באופן יעיל וממצה ולהעביר לידי המרכז כל מסמך הדרוש לברור התלונה ו/או לאפשר למרכז ו/או לנציב הקבילות ו/או למי מטעמם להיפגש עם מי מעובדי נותן השירותים ו/או נושאי משרה בהם.
- 6.7 נותן השירותים מתחייב כי אם מצא המרכז כי יש ממש בטענות עובדי נותן השירותים לפיהן קופחו זכויותיהם על פי כל דין ו/או יש פגיעה או הפרה של זכויותיהם, מתחייב הוא לתקן את ההפרה ו/או הפגיעה בהקדם האפשרי ולכלל המאוחר בתוך התקופה שתקבע ע"י נציב הקבילות, שאם לא כן יבוטל ההסכם שנחתם עמו.

7. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

- 7.1 נותן השירותים מצהיר כי הוא קבלן עצמאי ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המרכז יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של נותן השירותים, ולא יהיה בינם ובין המרכז כל יחסי עובד ומעביד.
- 7.2 כל התשלומים לעובדי נותן השירותים המחויבים על פי דין (לרבות ביטוחים, שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי, תשלומי פנסיה, וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל הפרשה סוציאלית אחרת), תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקת העובדים יחולו על נותן השירותים וישולמו על ידו. המרכז לא יהיה אחראי לכל אלו בכל צורה ואופן.
- 7.3 המרכז יהיה רשאי לדרוש בכל עת מנותן השירותים העסקי מסמכים ו/או אישורים המעידים על ביצוע התשלומים הנדרשים על ידו על פי סעיף זה ו/או על פי כל דין.
- 7.4 מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין ולא יהיו לנותן השירותים או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או המועסקים על ידו, כל זכות של עובד המרכז בכל דרך וצורה שהיא וכי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו כאמור, לא יהיו זכאים לתשלום של משכורת, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה מאת המרכז וכן לא תהיה המרכז חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין מעביד לעובד, וזאת בהיות נותן השירותים במעמד של קבלן עצמאי לכל ענין ודבר.
- 7.5 נותן השירותים מתחייב לטפל מיד ועל חשבונו בכל דרישה ו/או תביעה הנובעים על פי הנטען בדרישה ו/או בתביעה, במישרין ו/או עקיפין, מצד עובד ו/או מצד רשות ו/או גוף בגין ו/או בקשר לעובדים ו/או משכורתם ו/או לזכויותיהם ו/או לתנאיהם.
- 7.6 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי היה ויקבע ע"י גורם מוסמך כלשהו, כי חלים יחסי עובד - מעביד בין המרכז לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, והיה והמרכז ידרש לשאת בתשלום ו/או הוצאה בגין תביעה זו, ישפה נותן השירותים את המרכז בכל חבות כספית שהיא, לרבות שכ"ט עו"ד, שהמרכז יחוב בה. במקרה כזה, יהיה המרכז רשאי לקזז את הסכום המגיע לו כשיפוי מכל תשלום שהוא חייב לנותן השירותים.

8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה במלואם ולשביעות רצון המרכז ישלם המרכז לנותן השירותים תמורה בהתאם להצעתו **שבנספח 3 לחוזה**, במכפלת סך שעות מתן השירותים בפועל ובלבד שאושרו מראש ובכתב ע"י נציג המזמין. אין בפירוט רכיבי השכר של עובדי הקבלן המפורטים **בנספח 3 לחוזה** כדי לגרוע מחובת נותן השירותים לשלם לעובדיו על פי כל דין.

8.2 התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת רווח הוגן לנותן השירותים וכן כל ההוצאות, כל התשומות, וכל העלויות של נותן השירותים, ולרבות הוצאות העסקת כוח אדם (לרבות תשלום השכר והזכויות הסוציאליות לעובדיו בהתאם לוותק שלהם), העסקת איש קשר ומפקח מטעמו על חשבונו ובאחריותו, רישיונות היתרים ואישורים ככל שיידרשו, ביטוחים, מיסים והוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בהתקשרות לפי הסכם זה, לרבות הוצאות תקורה והנהלה, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לתוספות כלשהן.

8.3 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי הובא לידיעתו כי אי ביצוע של השירותים במלואם או בחלקם, או ביצועם באיחור, עלול להסב למרכז נזקים כבדים לרבות השבתת כיתות לימוד, פגיעה בציוד ו/או פגיעה בשירות לצדדים שלישיים.

8.4 המרכז רשאי לנכות מהתמורה המגיעה לנותן השירותים סכום ראוי בשל אי ביצוע מלא או חלקי של סעיפי ההסכם עם נספחיו, וזאת מבלי להוכיח כל נזק, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנספח הפיצויים המוסכמים המצ"ב **בנספח ג'** להסכם זה.

8.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע ההורדות לא ימנע חיוב נוסף של נותן השירותים בכל נזק שייגרם כתוצאה מהפעלת מתקן ללא השגחה או טיפול מתאים. מודגש כי פירוט ההורדות שלהלן הינו חלקי בלבד, וכולל רק חלק מההפרות האפשריות של תנאי ההסכם.

8.6 התמורה תשולם לנותן השירותים באופן הבא:

8.6.1 בסיום כל חודש יעביר נותן השירותים למרכז חשבונית מס בצירוף דו"ח מלא ומדויק לגבי השירותים אשר סופקו במהלך החודש; התייחסות לכל עובד הכוללת את כמות שעות עבודתו בחודש הנדון הוותק שלו והתמורה השעתית המשולמת לו; וכן כל פרט אחר שיידרש על ידי המרכז. בין היתר יצרף נותן השירותים דוח ממוחשב משעון הנוכחות המפרט את ימי ושעות העבודה בחודש הקודם של עובדיו אשר עסקו במתן שירות לפי הסכם זה.

8.6.2 התשלום יתבצע בתנאי שוטף + 30 מיום קבלת החשבונית במשרדי המזמין ולאחר שאושרו ע"י נציג המזמין.

8.7 לכל תשלום ששולם על ידי המרכז יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י נותן השירותים למרכז כדין. המרכז ינכה ניכויים עפ"י כל דין מכל סכום שישולם לנותן השירותים.

8.8 נותן השירותים ימציא למזמין אישור ניכוי מס ואישור ניהול ספרים, ויוודא שבידי המזמין יהיו אישורים בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם. המזמין ינכה מס במקור על פי האישור שיומצא לו. באם מכל סיבה שהיא לא יהיה בידי המזמין אישור ניכוי מס בעל תוקף בשלב כל שהוא במהלך תקופת ההסכם ינכה המזמין מס על פי השיעורים הקבועים בהוראות מס הכנסה.

9. אחריות

9.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או רכוש שלו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המרכז ו/או לגופו או רכושו של כל אדם אחר, כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים על פי הסכם זה.

9.2 מוסכם בין הצדדים כי המרכז לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ו/או לרכוש המרכז או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהוצאתו לפועל של הסכם זה.

9.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את המרכז בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו למרכז מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו ו/או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה ו/או עקיפה של מתן השירותים על פי הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המרכז, בתוספת כל ההוצאות שהמרכז עמד בהן בשל כך, לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפט וכיוב' ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק. אותו סכום יראהו כחוב המגיע למרכז מאת נותן השירותים על פי הסכם זה, והמרכז יהא רשאי לנכותו מהתמורה המגיעה לנותן השירותים.

10. ביטוחים

10.1 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח א'** (להלן: "**דרישות ביטוח**") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המרכז כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

10.2 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המרכז אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם **לנספח א'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

10.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המרכז, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

10.4 היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המרכז ו/או הפועלים מטעמו לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

10.5. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המרכז וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המרכז. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירותים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המרכז, 30 יום מראש.

10.6. נותן השירותים מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המרכז ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המרכז מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

10.7. נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

10.8. לבקשת המרכז יעביר נותן השירותים עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב נותן השירותים לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

10.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירותים, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירותים כדי להטיל אחריות כלשהי על המרכז ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המרכז הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. סיום ההתקשרות

11.1 בתום תקופת ההסכם ו/או האופציה או בהגיע הסכם זה לסיומו בכל דרך אחרת, לרבות ביטולו בשל הפרתו, יפסיק נותן השירותים את מתן השירותים ויורה לעובדיו להפסיק את השירותים ולסלק את ידם וכל ציוד השייך לנותן השירותים ו/או למי מעובדיו מהאתר של המרכז. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי אם נותן השירותים לא ימלא, באופן מלא ומיידי את ההוראות הנ"ל – יהיה המרכז זכאי לעשות כן במקומו והכל ללא צורך בקבלת צו משפטי כלשהו.

11.2 למען הסר ספק – עם סיום ההסכם כאמור בסעיף זה לא יהא נותן השירותים זכאי לכל תשלום מהמרכז לרבות בשל כל עבודות אשר ביצע על חשבונו, אולם יהיה זכאי להוציא את הציוד הנייד אשר נרכש על ידו.

11.3 המרכז לא יהיה אחראי לכל רכוש של נותן השירותים ו/או של מי מטעמו שיושאר בחצרים בתום ההסכם. המרכז רשאי, אך לא חייב, לאחסן כל רכוש כאמור על חשבון נותן השירותים והמרכז יהיה פטור מכל אחריות לנזק שיגרם לרכוש או לאדם בין במהלך האחסון ובין לאחריו.

11.4 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית (בין אם הוגדר בהסכם זה ובין אם לאו), או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, יהא המזמין זכאי לכל התרופות, להן

הוא זכאי לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך השירותים לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת.

11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או פתיחת הליכי פירוק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו, ו/או במקרה בו יורשעו נותן השירותים או מנהליו בעבירה שיש עמה קלון ו/או במקרה שכנגד נותן השירותים ננקטו הליכים מינהליים ו/או פליליים לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, לרבות התראה מינהלית שנותן השירותים לא פעל בתוך 7 ימים לתיקון המעשה ו/או המחדל בשלו הוצאה ההתראה, יהא המזמין רשאי לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ויהא חופשי להתקשר עם קבלן אחר.

11.6 בנוסף המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לסיימו לפני תום תקופת ההסכם או האופציה, בהודעה מוקדמת, בכתב, של 14 ימים, במקרה שהקבלן ינהג באופן שלדעת המזמין אינו הולם ואינו מתיישב עם אופיו של המזמין, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההתראה בכתב על כך.

12. ערבות

12.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים כלפי המרכז, יפקיד נותן השירותים בידי המרכז, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הזכייה, ערבות בנקאית בגובה 50,000 ₪, ותהא תקפה מיום קבלת הודעת הזכייה ועד חודש לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי החוזה, לרבות תקופות האופציה ככל שיהיו, בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה. הפקדת הערבות כאמור הינה תנאי למסירת ביצוע השירותים לידי נותן השירותים בהתאם לנספח להסכם.

12.2 הערבות הבנקאית הנ"ל תשמש כבטוחה לתשלום כל תשלום ו/או כל הנוקים ו/או הוצאות שיגרמו למרכז ואשר החובה לשלם חלה על נותן השירותים על פי תנאי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, והוא לא שילם, וכן כבטוחה לתשלום כל פיצוי ו/או הוצאה ו/או דמי נזק ו/או פיצוי מוסכם ו/או קנס או תשלום כלשהו לפי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 ו/או כל חיוב אחר אשר יחולו על נותן השירותים לפי תנאי ההסכם זה ו/או לפי כל דין.

12.3 הוכח להנחת דעתה של המרכז כי נותן השירותים לא פרע ו/או לא שילם אחד התשלומים שהתחייב בהם על פי ההסכם זה ו/או לפי כל דין ו/או הפר אחת או יותר מהוראות ההסכם זה, ונותן השירותים קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום משלוחה אליו, כי אז יהיה המרכז רשאי לממש את הערבות ולשלם מתוכה התשלום הנ"ל ו/או לשלם כל תשלום על מנת לשפות את עצמו על כל נזקיו ו/או לקבל פיצוי המגיע למרכז לפי הוראות ההסכם זה או כל דין.

12.4 מימוש הערבות לא ישמש מניעה למרכז מלהגיש גם תביעת ו/או כל הליך חוקי אחר נגד נותן השירותים, וכאמור גם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.

12. שמירת סודיות ואיסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

12.1 נותן השירותים מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל מי מטעמו כי כל ידיעה או מסמך או חפץ או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, שהגיעו לידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, לא ימסרו ולא יועברו, לרבות תוכנם, לגורם כלשהו ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

12.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת ההסכם לא צפוי להתקיים, ובמהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא יתקיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין ולא יהיה קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" בהסכם זה משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.

12.3 נותן השירותים מתחייב כי ככל שיתעוררו סוגיות שלא נצפו במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, של נותן השירותים או מי מטעמו, העלולות להעמיד/ם במצב של ניגוד עניינים או במצב של חשש לניגוד עניינים או במראית עין של חשש כאמור, יהיה עליו להביא את פרטי המקרה באופן מידי בפני נציג המזמין ולפעול על פי הנחיות המזמין.

13. קיזוז

המרכז יהיה רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לנותן השירותים כל סכום או תשלום שהוא, המגיע לו מנותן השירותים בגין כל עילה שהיא, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

14. הסבת ההסכם

נותן השירותים אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המרכז מראש ובכתב. העסקת עובדים על ידי נותן השירותים לא תיחשב כהפרה של התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה.

15. ויתור, הארכה, הנחה

ויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

16. סמכות שיפוט

מוסכם בזה, כי לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים תהא סמכות שיפוט ייחודית ובלעדית לדון בכל עניין או סכסוך הקשור להסכם זה או נובע ממנו.

17. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינן כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד, בעת מסירתה או בדואר אלקטרוני 24 שעות ממועד שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המרכז

נספח 1 – מפרט השירותים (צורף כנספחים א'2 – א'3 להזמנה למכרז)

נספח 3 – הצעת הקבלן (צורף כנספח יא' להזמנה למכרז)

נספח א' - אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת	שם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500501994	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	שירותי ניקיון וסבלות קלה	
מען זלמן שרגאי 5, ירושלים	מען	מען		

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*		
רכוש		ביט					נח	309-313-314-316-328
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	נח	302-304-307-309-315-329-336 – 328-322-321
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	נח	328-319-309-304
פוליסה אחרת		ביט					נח	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

057 ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

נספח ב' – ערבות בנקאית לקיום התחייבויות נותן השירותים

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

רח' זלמן שרגאי 5, ירושלים

א.ג.ג.

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

הנדון: כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____
על פי בקשת _____ (להלן – המבקש) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מילוי התחייבויותיו בהסכם למתן **שירותי ניקיון**.

1. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – הלשכה), באופן הבא:

"המדד החדש" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני ביצוע תשלום הערבות בפועל.

"המדד הבסיסי" - יהיה המדד של חודש _____ אשר פורסם ביום _____ לחודש _____.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.

2. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד ששך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.

4. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.

5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להמנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל בקשר לכך.

6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ותישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

7. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב בסעיף 5 לעיל.

בכבוד רב,

שם הבנק: _____

נספח ג' - פיצויים מוסכמים

סכום הפיצוי המוסכם	תאור הליקוי
500 ₪	על כל עובד שיחסר יום שלם ממשמרתו ולא אויש עובד חלופי במקומו או שהגיע עובד חלופי שלא אושר על ידי נציג המרכז
500 ₪	על כל עובד שלא הוגש לאישור נציג המרכז טרם העסקתו במבניה ובחצריה
100 ₪ לאיחור	על כל איחור של מעל שעה של עובד
בהתאם לנזק	גרימת נזק לרכוש המשרד
300 ₪ למקרה	ביצוע עבודות שוטפות/ עבודות ניקיון יסודי שלא לשיעור רצון הלקוח
200 ₪ למקרה	על העסקת עובדים בשעות נוספות / מעבר לשעות המוגדרות כמשמרות במפרט השירותים, ללא אישור בכתב ומראש של נציג המזמין
150 ₪	על כל עובד שנמצא כי אינו לובש מדים
200 ₪ למקרה	אי הופעת מפקח ניקיון במרכז כנדרש
1000 ₪	העדר רישיון תקף לפי חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א
250 ש"ח, בנוסף לסכום שעל הקבלן לשלם לרשויות בגין הקנס הקבוע לצד העבירה לפי חוק העונשין.	נעברה עבירה בידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו לפי סעיף 33 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק א' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק ב' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בחלק ג' לתוספת השנייה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
500 ₪	נותן השירותים פעל בניגוד לחובותיו המפורטות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

נספח ד' - נוסח הודעה לעובדי קבלן ניקיון המועסקים במרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת ("המרכז")

עובד/ת יקר,

הנדון: ממונה להגשת תלונות על פגיעה בזכויות עובדים

המועסקים במתן שירותי ניקיון במרכז

אנו מתכבדים להודיעך, כי **גב' מירב ארגמן-טלר** אשר פרטיה מפורטים מטה, תשמש כממונה מטעם המרכז, לצורך מסירת הודעות על פגיעה בזכויותיך בתחום דיני העבודה כעובד/ת קבלן מטעם נותן קבלן הניקיון _____, אשר נותן שירותיו למרכז (להלן "**נציבת הקבילות**").

בכל מקרה בו הנך סבור/ה כי נפגעו זכויותיך כעובד/ת על ידי מעסיקך, הנך מוזמן/נת למלא טופס תלונה אשר **העתקו רצ"ב (נספח ד'1)** ולהניחו בתיבת התלונות שמיקומה המדויק הוא במשרדי ההנהלה או להגישה לנציבת הקבילות שפרטיה רשומים מטה.

עם קבלת הודעה על הפגיעה כאמור, וקבלת כל החומר הרלבנטי, תבדוק נציבת הקבילות את תלונתך.

מספר הטלפון של נציבת הקבילות, גב' מירב ארגמן-טלר: 02-5697301

בכבוד רב,

חברת _____

אני מאשר/ת, כי קיבלתי הפרטים בדבר הדרך להגשת תלונה על פגיעה בזכויותי כעובד/ת של חברת _____, הנותנת שירותי ניקיון עבור המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת, וכי ברורה לי דרך הגשת התלונה על פגיעה כאמור בזכויותי, ככל שתהיה פגיעה כזו.

שם העובד: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

נספח ד'1- הודעה/תלונה למזמין השירות בדבר הגשת תלונה כנגד המעסיק על הפרת דיני העבודה
כאמור בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2012

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____.

מודיע בזאת כי על פי בדיקה שעשיתי הופרו על ידי המעסיק שלי- חברת _____, הוראות החוקים ו/או צווי ההרחבה הבאים (נא להקיף בעיגול):

1. צו ההרחבה העדכני בענף הניקיון ;
2. צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון בגופים ציבוריים ;
3. מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית ;
4. תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית ;
5. תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית ;
6. איסור העבדה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
7. איסור העבדה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
8. איסור העבדה במנוחה השבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
9. אי תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
10. אי תשלום גמול עבודה במנוחה השבועית לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה ;
11. איסור העבדת נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער ;
12. איסור העבדת נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער ;
13. איסור העבדת נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער ;
14. איסור העבדת נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער ;
15. איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר – כשניכוי הסכומים היה ביוזמת מזמין השירות או לפי הוראותיו ;
16. העברת סכומים שנוכו, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר ;
17. איסור הלנת שכר לפי סעיף 25ב(1)(1) לחוק הגנת השכר ;
18. אי תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום ;
19. אי תשלום שכר מינימום לפי הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 ;
20. תשלומים מכוח צווי הרחבה בעניין פנסיה ;
21. אי תשלום דמי הבראה במלואם או בחלקם ;
22. אי תשלום החזר הוצאות נסיעה במלואם או בחלקם ;
23. אי תשלום דמי חגים במלואם או בחלקם ;
24. אי תשלום תוספת יוקר.
25. אחר : _____.

ביום _____ פניתי אל המעסיק שלי, וביקשתי שיסדיר את תשלום הזכויות המופרות לעיל.

*עותק מהפניה שלי רצ"ב.

תשובת המעסיק הייתה _____.

תאריך _____ חתימה _____

לטיפול בתלונות עובדי הקבלן בדבר פגיעה בזכויותיהם הסוציאליות

1. עובד/ת קבלן הרואה עצמו/ה נפגע/ת בזכויותיו/ה מכוח הוראות החוק ו/או צווי ההרחבה בתחום דיני העבודה, כאמור בחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011 יגיש/תגיש הודעה על הפגיעה בנוסח הרצ"ב לנוהל (להלן: "הודעה" או "תלונה").
2. את התלונה יש להגיש לנציבת תלונות וקבילות אצל המזמין, גב' מירב ארגמן-טלר (להלן: "נציבת הקבילות"), אשר תהווה כתובת לקבל תלונת העובד/ת.
3. עם קבלת התלונה תפעל נציבת הקבילות כדלקמן:
 - א. תמציא לעובד עותק מהתלונה.
 - ב. תיידע את העובד המתלונן באשר לאופן הטיפול.
 - ג. תפעל לבירור התלונה ולצורך כך, בין היתר, תשמע את המתלונן, עובדים ו/או נושאי משרה בקבלן ותקבל מהקבלן מסמכים ו/או פרטים נוספים הדרושים לה לבירור התלונה וההפרות המפורות לכאורה.
4. בירור התלונה ייעשה ביעילות ובלא דיחוי.
5. בתום בירור התלונה וללא דיחוי תגיש נציבת הקבילות לקבלן סיכום בכתב על בירור התלונה בליווי המלצות ומסקנות מנומקות לגבי המשך הטיפול בה.
6. ככל שמצאה נציבת הקבילות, כי יש ממש בתלונה ולפיה קופחו זכויות העובד/ת המתלונן/נת, ידרש הקבלן לתקן את ההפרה בהקדם האפשרי ולכל המאוחר בתוך התקופה שתקבע ע"י נציבת הקבילות, שאם לא כן **יבוטל ההסכם** שנחתם עמו.

נספח ה' - הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה במסגרת ההתקשרות עם המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת

תאריך: _____

לכבוד

המרכז למורשת מלחמת ששת הימים, שחרור ירושלים ואיחודה, בגבעת התחמושת
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר תשלום שכר מינימום והיעדר הפרות בדיני עבודה

אני הח"מ _____ מנכ"ל _____ סמנכ"ל הכספים של חברת _____
(להלן: "החברה")

מצהירים בזאת כדלקמן:

א. החברה ח.פ. מספר _____ שילמה בקביעות לכל עובדיה המועסקים במסגרת ההתקשרות שבנדון, שכר שאינו נמוך משכר הבסיס לפי הקבוע בחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 ותקנותיו ו/או בצווי ההרחבה הענפיים וכן הבראה, גמל ופיצויים/פנסיה בהתאם להסכם ההתקשרות שבנדון.

ב. בנוסף, החברה לא הפרה את חוק חובת עבודת הנוער, התשי"ג-1953 במסגרת ההתקשרות.

על החתום:

מנכ"ל: _____

סמנכ"ל כספים: _____

תאריך: _____